



Dolnośląski Park Innowacji i Nauki S.A.
ul. Wystawowa nr 1, 51-618 Wrocław

Zapewnienie dostawy wody, odbioru ścieków bytowych i odbioru wód opadowych oraz określenie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i do sieci kanalizacyjnych.

1. Inwestor: Dolnośląski Park Innowacji i Nauki S.A.
2. Obiekt: planowane budynki biurowo-laboratoryjno-wystawowe parku technologicznego
3. Adres inwestycji: ul. Kwiatkowskiego we Wrocławiu, obręb Oporów, AM-14, dz. 3/21, 2/1, 3/22.

Dla planowanej zabudowy jw. zapewniamy dostawę wody na cele i w ilościach max.:

a) bytowo-gospodarcze: 0,21 dm³/s

b) p.poż.: 10,00 dm³/s (hydrant zewnętrzny)

z miejskiej sieci wodociągowej PE Ø 225 mm w pasie drogowym ul. Kwiatkowskiego oraz zapewniamy odbiór ścieków w ilości max.:

c) bytowych: 0,19 dm³/s

do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej kam. Ø 0,25 m w drogowej działce nr 1/5.

d) wód opadowych: w ilości ograniczonej do 30,00 dm³/s (tzn. część z sumarycznej ilości)

do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej Ø 1,20 m w pasie drogowym ww. ul. Kwiatkowskiego (z wpięciem do istniejącej studni o rzędnych 122,52 m.n.p.m. / 119,58 m.n.p.m.). Pozostałe wody opadowe należy retencjonować przez okres minimum 15 minut na terenie ww. nieruchomości.

Określamy następujące warunki przyłączenia ww. planowanej zabudowy do sieci wod.-kan:

1. Odbiór wód opadowych z przedmiotowej zabudowy będzie możliwy po zaprojektowaniu oraz wybudowaniu układu kanalizacji deszczowej (tj. przyłącza i instalacji kanalizacji deszczowej), który umożliwi ograniczenie do $q_{max.h.} = 30,00 \text{ dm}^3/\text{s}$ ilości wód opadowych odprowadzanych z terenu nieruchomości jw. bezpośrednio do ww. miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w pasie drogowym ulicy jw. i umożliwi retencjonowanie pozostałej części wód opadowych przez okres minimum 15 minut na terenie ww. nieruchomości
2. Proponujemy budowę na terenie przedmiotowej nieruchomości układu kanalizacji deszczowej:
 - z zastosowaniem - w celu retencjonowania ww. pozostałej części wód opadowych - rurowych zbiorników retencyjnych (nie należy stosować jako materiału do budowy rurowych zbiorników retencyjnych jw. rur żelbetonowych oraz rur betonowych, ponieważ proces korozji siarczanowej niszczy żelbet i beton)



- z zastosowaniem (po stronie odpływów z przedmiotowych rurowych zbiorników retencyjnych) - w celu umożliwienia odbioru wód opadowych do sieci kanalizacyjnej w ilości ograniczonej do $q_{\max.h.} = 30,00 \text{ dm}^3/\text{s}$ - grawitacyjnych przewodów kanalizacyjnych o spadkach tak dobranych, aby suma przepływów przez te przewody nie przekroczyła $30,00 \text{ dm}^3/\text{s}$ (w przypadku braku możliwości zapewnienia ww. ograniczenia ilości wód opadowych przez przewody jw. należy zastosować po stronie odpływu ze zbiorników jw. - tzn. na instalacjach między ww. zbiornikami a studnią na końcówce przyłącza kanalizacji deszczowej, z wyłączeniem tej studni - regulatory przepływu nastawione na przepływy wynikające z podziału $q_{\max.h.} = 30,00 \text{ dm}^3/\text{s}$)
- 3. Warunkiem przystąpienia do czynności związanych z przyłączeniem obiektu jw. do ww. sieci jest uzgodnienie w MPWiK S.A. dokumentacji technicznej (projektu budowlanego) przyłączy i instalacji wod.-kan. (wraz z układem kanalizacji deszczowej jw.) oraz wypełnienie warunków określonych w tym uzgodnieniu
- 4. Dokumentację techniczną jw. należy przedłożyć w 2 egz. do uzgodnienia w Biurze Obsługi Klienta MPWiK S.A. przy ul. Na Grobli 14/16 we Wrocławiu
- 5. Opracowana dokumentacja techniczna ww. połączeń wod.-kan. musi spełniać warunki zawarte w „Wytycznych projektowania...” obowiązujących w MPWiK S.A.
- 6. Dokumentacja techniczna połączeń wod.-kan. dla przedmiotowej zabudowy musi zawierać informacje o sposobie dostawy wody oraz odprowadzania ścieków bytowych i wód opadowych (w tym informacje o poborze wody z ujęć własnych)
- 7. Instalacje wodociągowe zaopatrywane w wodę z miejskich sieci wodociągowych nie mogą być złączone z instalacjami wodociągowymi zasilanymi w wodę z innych ujęć wody
- 8. Inne uwagi:
 - Zgodnie z aktualnymi przepisami i wymaganiami obowiązujących norm należy przewidzieć za zestawami wodomierzowymi, tzn. przed pierwszymi punktami poboru wody na instalacjach, urządzenia zabezpieczające miejską sieć wodociągową przed wtórnym zanieczyszczeniem
 - Część ww. zabudowy jest lokalizowana poza strefą bezpośredniego działania hydrantów p.poż. (2 szt. na wysokości terenu nieruchomości jw.) zainstalowanych na przewodach ww. miejskiej sieci wodociągowej PE $\varnothing 225 \text{ mm}$ istniejącej w pasie drogowym ul. Kwiatkowskiego
 - Przyłącza i instalacje wodociągowe należy zaprojektować w sposób gwarantujący uzyskanie wymaganych parametrów wydajności i ciśnienia w punktach poboru wody zamontowanych na przedmiotowych instalacjach wodociągowych
 - Zgodnie z regulaminem dostarczania wody i odbioru ścieków na obszarze miasta Wrocławia MPWiK S.A. zapewnia w miejskiej sieci ciśnienie na poziomie min. $0,20 \text{ MPa}$
 - Jakość ścieków odprowadzanych do miejskiej sieci kanalizacyjnej - w ostatniej studni przed wlotem do miejskiej sieci jw. - powinna odpowiadać wymogom określonym w Dz.U. Nr 136, poz. 963 i 964 - Rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 14.07.2006 r. oraz powinna być zgodna z załącznikiem do ww. pisma
 - Wody opadowe odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacyjnej muszą odpowiadać normom określonym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 19.05.1999 r. - Dz.U. nr 50/99
 - Skład chemiczny wód opadowych jw. - zgodnie z wymogami określonymi w Dz.U. Nr 136, poz. 963 i 964 - ww. Rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 14.07.2006 r. - nie może przekraczać maksymalnych dopuszczalnych wartości dla ścieków komunalnych
 - W przypadku odprowadzania z terenu przedmiotowej nieruchomości ścieków bytowych i/lub wód opadowych o parametrach, które przekraczają wartości określone jako dopuszczalne w Rozporządzeniach jw., należy zastosować odpowiednie urządzenia służące oczyszczaniu ww. ścieków bytowych i/lub wód opadowych. W tej sytuacji ww. projekt musi również zawierać informacje o sposobie oczyszczania ścieków bytowych i/lub wód opadowych. W przypadku jw. należy przed przekazaniem do użytkowania przedmiotowego obiektu zgłosić w MPWiK S.A. termin rozpoczęcia użytkowania obiektu jw. i przedstawić umowę zawartą z wyspecjalizowaną firmą na odbiór zawartości z urządzeń oczyszczających ścieki bytowe i/lub wody opadowe jw.

- Projekt budowlany połączeń wod.-kan. dla ww. zabudowy (tzn. przyłączy i instalacji wod.-kan. - z układem kanalizacji deszczowej, który umożliwi ww. ograniczenie ilości odprowadzanych wód opadowych i retencjonowanie pozostałych wód opadowych) powinien być opracowany zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego, na zaktualizowanym podkładzie geodezyjnym
- Do wniosku o uzgodnienie przedmiotowego projektu budowlanego należy załączyć wypełniony druk " Oświadczenia o ilości m² powierzchni zanieczyszczonej o trwałej nawierzchni, z której są odprowadzane ścieki opadowe i roztopowe "
- Dane techniczne w zakresie dotyczącym sieci wod.-kan. można uzyskać w Archiwum Geodezji MPWiK S.A. przy ul. Na Grobli 14/16 we Wrocławiu
- W przypadku konieczności odwodnienia wykopów budowlanych w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi, wniosek o określenie warunków odprowadzania wód z odwodnienia wykopów należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta MPWiK S.A. W przedmiotowym wniosku należy określić planowane ilości ww. wód odprowadzanych do miejskiej sieci kanalizacyjnej, ustalone na podstawie badań geotechnicznych i przewidywany czas odwadniania. Odbiór wód z odwodnienia wykopów budowlanych do miejskiej sieci kanalizacyjnej jest usługą odpłatną świadczoną przez MPWiK S.A. na podstawie zawartej uprzednio umowy.

Niniejsze zapewnienie dostawy wody, odbioru ścieków bytowych i odbioru wód opadowych oraz warunki przyłączenia nieruchomości do sieci wod.-kan. ważne są 2 lata od daty wydania.

Z poważaniem

Katarzyna Warchulska


MPWiK S.A. Wrocław
Lider Zespołu Uzgodnień Dokumentacji
Biuro Obsługi Klienta

Otrzymują:

1. Adresat
2. FO, a/a.