

- 2) do 31 grudnia 2013 roku składowania nie więcej niż 50% (wagowo) całkowitej masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji (w stosunku do 1995 roku).

## R o z d z i a ł 11

### Postanowienia końcowe

#### § 26

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

#### § 27

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

#### § 28

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała nr XLII/314/01 Rady Miejskiej w Karpaczu dnia 27 października 2001 r. – w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku w mieście.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

LUCJAN SZPILA

## 1093

### UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA NR XVIII/515/08

z dnia 14 lutego 2008 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrocławskiego Parku Technologicznego w rejonie ul. Mokronoskiej we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1)</sup>) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.<sup>2)</sup>) w związku z uchwałą nr VIII/159/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrocławskiego Parku Technologicznego w rejonie ul. Mokronoskiej we Wrocławiu, (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 4, poz. 127) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

## R o z d z i a ł 1

### Przepisy ogólne

#### § 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Wrocławskiego Parku Technologicznego w rejonie ul. Mokronoskiej we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
2. W planie nie określa się:
  - 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich dóbr kultury;
  - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów;
  - 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze

względem na brak potrzeby takiego zagospodarowania;

- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 7) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 3) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników i ich stref ochronnych.

#### § 2

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;

- 2) infrastruktura techniczna – rozumie się przez to sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, a także kabiny telefoniczne i anteny oraz inne podobne;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca część terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków; linia ta nie dotyczy: balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, zdobień elewacji i innych podobnych elementów;
- 4) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku;
- 5) parking samodzielny jednopoziomowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
- 6) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 7) przeznaczenie podstawowe terenu – część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 8) przeznaczenie uzupełniające terenu – część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 9) szpaler drzew – pojedynczy lub podwójny szereg drzew;
- 10) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 11) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;
- 12) wyeksponowanie obiektu – wymóg takiego usytuowania obiektu, aby najbardziej reprezentacyjne jego części były dobrze widoczne z miejsca określonego w ustaleniach planu.

### § 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
  - 2) granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>, ale nie większej niż 2000 m<sup>2</sup>;
  - 3) linie rozgraniczające tereny;
  - 4) symbol terenu;
  - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 6) obowiązujące linie zabudowy.
3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w planie, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

### § 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
  - 1) handel detaliczny wielkopowierzchniowy B – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>, ale nie większej niż 2000 m<sup>2</sup> oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych, loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
  - 2) handel detaliczny małopowierzchniowy – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m<sup>2</sup> oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych, loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
  - 3) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 4) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 5) drobne usługi rozrywki – należy przez to rozumieć kawiarnie internetowe, gabinety wrózek i astrologów, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 6) widowiskowe obiekty kultury – należy przez to rozumieć teatry, opery, filharmonie, sale koncertowe, sale widowiskowe, cyrki, kina, kabarety, planetaria, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 7) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediатеki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 8) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 9) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizo-

- wane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, przetwarzaniem i przysyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
  - 11) obiekty kongresowe i konferencyjne – należy przez to rozumieć obiekty kongresowe i konferencyjne wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 12) hotele – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne turystycznego zakwaterowania, w tym hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne, domy wypoczynkowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 13) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 14) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 15) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia, oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 16) uczelnie wyższe;
  - 17) obiekty naukowe i badawcze – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzi się działalność naukową lub badawczą, w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 18) obiekty wystawienniczo-targowe – należy przez to rozumieć obiekty wystawienniczo-targowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 19) produkcja;
  - 20) bazy budowlane i sprzętowe – należy przez to rozumieć obiekty do przechowywania i konserwacji maszyn i sprzętu oraz przetwarzania materiałów budowlanych i gruzu wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 21) magazyny i handel hurtowy – należy przez to rozumieć obiekty służące do składowania, sortowania, konfekcjonowania, sprzedaży hurtowej i wysyłkowej sprzedaży detalicznej towarów wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyłączeniem giełd towarowych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 22) giełdy towarowe;
  - 23) obsługa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące obsłudze samochodów, w tym myjnie, stacje diagnostyki pojazdów, punkty wymiany oleju, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 24) naprawa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące naprawie samochodów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 25) bazy transportowe – należy przez to rozumieć kompleks obiektów do przechowywania i konserwacji pojazdów wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym zajezdnie autobusowe i tramwajowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 26) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 27) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 28) usługi drobne – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 29) edukacja – należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
  - 30) obiekty imprez plenerowych – należy przez to rozumieć obiekty przystosowane do organizowania imprez poza budynkiem, w tym amfite-

atry, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 31) stacje paliw;
- 32) lądowiska;
- 33) telekomunikacja – należy przez to rozumieć obiekty zapewniające łączność telefoniczną i radiową, w tym centrale telefoniczne i radiokomunikacyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 34) skwery;
- 35) zielen parkowa;
- 36) wody powierzchniowe;
- 37) place zabaw;
- 38) ulice;
- 39) obiekty do parkowania;
- 40) place;
- 41) drogi wewnętrzne;
- 42) ciągi piesze;
- 43) ciągi pieszo-rowerowe;
- 44) główne punkty zasilania w energię elektryczną;
- 45) stacje transformatorowe;
- 46) wytwarzanie energii cieplnej;
- 47) stacje gazowe;
- 48) urządzenia wodociągowe – należy przez to rozumieć pompownie wody, zbiorniki wody, hydrofornie, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 49) urządzenia kanalizacyjne – należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, zbiorniki ścieków, urządzenia podczyszczające ścieki, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 50) urządzenia telekomunikacyjne – należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.

2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:

- 1) aktywność gospodarcza 1 – grupa obejmuje kategorie wymienione w ust. 1 pkt 1–27;
  - 2) aktywność gospodarcza 2 – grupa obejmuje kategorie wymienione w ust. 1 pkt 28–37;
  - 3) infrastruktura drogowa – grupa obejmuje kategorie wymienione w ust. 1 pkt 39–43;
  - 4) urządzenia infrastruktury technicznej – grupa obejmuje kategorie wymienione w ust. 1 pkt 44–50.
3. Na każdym terenie dopuszcza się zielen i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

## Rozdział 2

### Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

#### § 5

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie uzupełniające nie może zajmować więcej niż 40% powierzchni terenu;
- 2) wysokość obiektów budowlanych nie może być większa niż 49 m;

3) przerwanie szpaleru drzew dopuszcza się w miejscach dojazdu do terenu.

#### § 6

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) obowiązuje udział powierzchni biologicznie czynnej na terenach 1AG, 2AG, 3AG co najmniej 15% powierzchni działki lub działek, na których usytuowany jest obiekt, w tym co najmniej 80% na gruncie rodzimym i z udziałem zieleni wysokiej;
- 2) obowiązuje zagospodarowanie zielenią, w tym zielenią zimozieloną, wszystkich terenów niezabudowanych i nieutwardzonych.

#### § 7

Na całym obszarze objętym planem ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w której prace ziemne związane z realizacją obiektów budowlanych muszą być opiniowane przez właściwą służbę ochrony zabytków.

#### § 8

1. Dopuszcza się podział oraz scalanie i podział nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Ustala się minimalną wielkość działki budowlanej na 2 m<sup>2</sup>.

#### § 9

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
  - a) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego i wielkopowierzchniowego B – 2 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedażowej,
  - b) dla gastronomii i rozrywki – 17 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) dla widowiskowych obiektów kultury – 25 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych,
  - d) obiekty upowszechniania kultury, wystawy i ekspozycje oraz pracownie artystyczne – 10 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) dla biur, obiektów kongresowych i konferencyjnych – 25 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - f) dla hoteli – 30 miejsc postojowych na 100 miejsc noclegowych,
  - g) dla poradni medycznych, pracowni medycznych – 12 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - h) dla edukacji – 2 miejsca postojowe na 1 oddział,
  - i) dla obiektów kształcenia dodatkowego – 20 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - j) dla uczelni wyższych – 20 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy i studentów,
  - k) dla obiektów naukowych i badawczych – 25 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy,

- l) dla magazynów i handlu hurtowego – 20 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - m) dla produkcji – 25 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy,
  - n) dla krytych i terenowych urządzeń sportowych – 15 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych lub widzów;
- 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy sytuować na działce lub działkach, na których usytuowane są obiekty, którym te miejsca towarzyszą;
  - 3) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

## § 10

1. Dopuszcza się infrastrukturę techniczną.
2. Zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej.
3. Odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną.
4. Sieci ciepłownicze dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.
5. Sieci elektroenergetyczne dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.
6. Linie kablowe sieci telekomunikacyjnych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

## § 11

Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1KD-Z/1, 1KD-Z/2, 2KD-L i 3KD-D.

## § 12

Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na 30%.

## R o z d z i a ł 3

## Ustalenia dla terenów

## § 13

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1AG, 2AG, 3AG ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe – aktywność gospodarcza 1;
  - 2) uzupełniające:
    - a) aktywność gospodarcza 2,
    - b) infrastruktura drogowa,
    - c) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone jak na rysunku planu;
  - 2) granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>, ale nie większej niż 2000 m<sup>2</sup> wyznaczone jak na rysunku planu;
  - 3) obowiązujące linie zabudowy wyznaczone jak na rysunku planu;
  - 4) wymiar pionowy budynków usytuowanych na obowiązującej linii zabudowy, liczony od poziomu

mu terenu do najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 12 m;

- 5) obowiązuje wyeksponowanie obiektów od strony terenu 1KD-Z/1;
  - 6) obowiązuje szpaler drzew wzdłuż terenu 1KD-Z/1.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie:
    - 1) od terenów 1KD-Z/1, 2KD-L i 3KD-D dla terenu 1AG;
    - 2) od terenów 1KD-Z/1, 2KD-L i 3KD-D dla terenu 2AG;
    - 3) od terenów 1KD-Z/1, 1KD-Z/2 i ulicy Mokronoskiej dla terenu 3AG.

## § 14

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4E ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe – główny punkt zasilania w energię elektryczną;
  - 2) uzupełniające – drogi wewnętrzne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone jak na rysunku planu;
  - 2) obowiązuje szpaler drzew wzdłuż terenu 1KD-Z/1.

## § 15

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-Z/1 i 1KD-Z/2 ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe – ulica;
  - 2) uzupełniające – urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
  - 2) obowiązuje co najmniej jednostronny chodnik;
  - 3) obowiązuje ścieżka rowerowa;
  - 4) obowiązuje zieleń przyuliczna.

## § 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KD-L ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe – ulica;
  - 2) uzupełniające – urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
  - 2) obowiązują obustronne chodniki;
  - 3) obowiązuje zieleń przyuliczna.

## § 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KD-D ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) podstawowe – ulica;
  - 2) uzupełniające – urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
  - 1) obowiązuje ulica klasy dojazdowej;

- 2) obowiązują obustronne chodniki;
- 3) obowiązuje zieleń przyuliczna.

#### R o z d z i a ł 4

#### Przepisy końcowe

##### § 18

Tracą moc uchwały:

- 1) nr X/201/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 12 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Obszaru Parku Technologicznego we Wrocławiu – część A (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 217, poz. 3115);
- 2) nr XII/258/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 września 2003 r. w sprawie zmiany uchwały Nr X/201/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 12 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Obszaru Parku Technologicznego we Wrocławiu – część A (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 217, poz. 3116); w obszarze objętym planem.

##### § 19

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

##### § 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*MAREK MUTOR*

- 
- 1 Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218.
  - 2 Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880.

Załącznik nr 1  
do uchwały nr XVII/512/02  
Rady Miejskiej Wrocławia  
z dnia 14 lutego 2008 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NA DZIAŁY WSKAZANEJ TERENY PARKU TECHNOLOGICZNEGO W REJONIE UL. MOKRONOSKIEJ WE WROCŁAWIU

