

Szczegółowe Warunki Kontraktu (SWK)

do AKTU UMOWY Nr.....

z dnia.....

Podstawą ustalenia warunków Kontraktu są Klauzule umowne zawarte w „Warunkach Kontraktu na urządzenia i budowę z projektowaniem dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz dla robót budowlanych i inżynierskich projektowanych przez wykonawcę” – żółta książka FIDIC, wydanie polsko-angielskie z 2000 r. tłumaczeni pierwszego wydania FIDIC 1999 wydawnictwo Cosmopoli (Ogólne Warunki) oraz niżej wyszczególnione subklauzule szczegółowe, które zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych. W zakresie, w jakim Szczególne Warunki Kontraktu nie regulują pewnych kwestii odmiennie, obowiązują Ogólne Warunki. W każdym wypadku, gdy przy klauzuli w niniejszym SWK wskazano - „zgonie z FIDIC” lub nie powołano danej klauzuli przyjmuje się, że nie wprowadza się żadnych zmian do Ogólnych Warunków (żółta książka FIDIC).

Klauzula 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1.1 Definicje

Poniżej podaje się podstawowe definicje używane w dokumentach wchodzących w skład wszystkich części Kontraktu. W pozostałym zakresie obowiązują definicje zawarte w Ogólnych Warunkach (żółta książka FIDIC).

- 1.1.1.1. Kontrakt oznacza Akt Umowy, Ogólne Warunki, Szczegółowe Warunki Kontraktu, Specyfikacje, Dokumentację Projektową, Formularz Oferty z Załącznikami do Oferty, oraz inne dokumenty wymienione w Akcie Umowy. Zawsze ilekroć w niniejszych Warunkach używany jest termin „Kontrakt” oznacza także „umowę” w rozumieniu przepisów Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 1.1.2.3.1. Nadzór autorski są to czynności sprawowane przez Wykonawcę (poprzez Autora projektu), polegające na sprawdzaniu zgodności realizacji Robót z Dokumentacją Projektową i uzgadnianiu możliwości wprowadzania w razie potrzeby rozwiązań zamiennych, zgodnie z ustawą Pb.
- 1.1.2.3.2. Kierownik Budowy oznacza osobę fizyczną, posiadającą kwalifikacje ustalone w Rozdziale 2 (Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie) i sprawującą funkcje kierownicze na Placu Budowy określone przez art. 22 (obowiązki) oraz art. 23 (prawa) polskiego Prawa budowlanego. W stosunku do Stron Kontraktu osoba taka jest wyznaczona i wypełnia obowiązki przydzielone jej przez Wykonawcę.
- 1.1.2.6.1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oznacza osobę fizyczną, posiadającą kwalifikacje wymagane przez Prawo budowlane, Rozdział 2 (Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie) i sprawującą funkcje nadzoru na Placu Budowy określone przez art. 25 (obowiązki) oraz art. 26 (prawa) Prawa budowlanego. W stosunku do Stron Kontraktu osoba taka działa wyłącznie z upoważnienia Inżyniera.
- 1.1.3.2.1. Termin rozpoczęcia jest to data podana w Akcie Umowy, w której wykonawca ma rozpocząć realizację Kontraktu.
- 1.1.3.3.1. Termin zakończenia Kontraktu oznacza odbiór końcowy po uzyskaniu ostatecznego Pozwolenia na Użytkowanie. Jeśli Pozwolenie na Użytkowanie nie jest wydawane zgodnie z przepisami prawa, powyższy termin oznacza zakończenie wszystkich procedur odbiorowych i uzyskanie ostatecznej decyzji koniecznej do dopuszczenia do użytkowania (lub ostatecznych decyzji warunkujących to dopuszczenie), przy czym jeśli z tych decyzji wynika obowią-

zek usunięcia wad, to termin uważa się za zachowany, jeśli ich usunięcie nastąpiło we wskazanym terminie.

- 1.1.3.7.1. Okres zgłaszania wad przez użytkownika jest to podany w SWK okres, w którym mogą być zgłaszane wady do usunięcia przez Wykonawcę w ramach rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości wykonania, udzielonej przez Wykonawcę, przy czym wadą jest - wykonanie jakiegokolwiek części robót niezgodnie z Kontraktem, z projektem wykonawczym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przy czym wadą jest również każda niekorzystna i niezamierzona właściwość obiektu, utrudniająca zgodnie z przeznaczeniem korzystanie z niego, bądź jego konserwację, lub obniżająca jego estetykę albo komfort użytkowników, która nie jest powszechną cechą obiektów budowlanych w tym również brak osiągnięcia planowanych właściwości przedmiotu zamówienia pod względem użytkowym jak i eksploatacyjnym.
- 1.1.3.10. Świadectwo usunięcia wad jest to dokument stwierdzający usunięcie wad, wystawiony przez Inżyniera.
- 1.1.3.11. Świadectwo zakończenia Robót jest to dokument stwierdzający wykonanie przez Wykonawcę wszystkich Robót zgodnie z Umową, wystawiony przez Inżyniera.
- 1.1.6.6.1. Zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu oznacza zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w art. 148 i nast. Prawa zamówień publicznych, określone w Punkcie XVII Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 1.1.6.9.1 Zmiana do Kontraktu (ANEKS) oznacza dokument tak zatytułowany, wprowadzający do postanowień Kontraktu zmiany uzgodnione i podpisane pomiędzy Stronami zgodnie z prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks cywilny. Zmiana do Kontraktu wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę.
- 1.1.6.10. Specyfikacja oznacza dokument zatytułowany Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z wszystkimi załącznikami), włączony do Kontraktu, zawierający opis Robót zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz.U. z 2004 Nr 202 poz.2072) oraz wraz z modyfikacjami dokonanymi przed wyborem Wykonawcy i zmianami dokonanymi zgodnie z Kontraktem.
- 1.1.6.11. Protokół Konieczności - dokument przygotowany przez Inżyniera, zawierający uzasadnienie dla wykonania robót zamiennych. Załącznikiem do Protokołu Konieczności jest Protokół z Negocjacji.
- 1.1.6.12. Protokół z Negocjacji - dokument przygotowany przez Inżyniera i zaakceptowany przez Zamawiającego, zawierający uzgodnione z Wykonawcą ceny robót zamiennych.
- 1.1.6.13. Prawo budowlane oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzenia wykonawcze do tej ustawy, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach (ustawa Pb).
- 1.1.6.14. Projekt Budowlany oznacza dokument formalno - prawny, dla którego uzyskano Pozwolenie na Budowę, którego zakres i forma jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. nr 120 poz. 1133 wraz ze zm.), wykonany przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego.
- 1.1.6.15. Dokumentacja Powykonawcza oznacza Projekt Budowlany i Projekt Wykonawczy z nanieśionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami

powykonawczymi zgodnie z art. 3 pkt. 14 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami), przygotowaną przez Wykonawcę.

- 1.1.6.16. Prawo zamówień publicznych oznacza ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2010 r. Nr 113 poz. 759) późn. Zm.).
- 1.1.6.17. Kodeks cywilny - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z 1964 r. ze zm.)
- 1.1.6.18. Kary umowne - kary umowne należne stronom, niezależnie od wysokości poniesionej przez niego szkody, w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w Kontrakcie, niezależnie od przyczyn ich powstania, za wyjątkiem okoliczności spowodowanych działaniem siły wyższej lub okoliczności spowodowanych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
- 1.1.6.19. Pozwolenie na Użytkowanie oznacza decyzję administracyjną, o której mowa w art. 55 Prawa budowlanego, zezwalającą na rozpoczęcie i użytkowanie obiektu budowlanego, nie zawierająca żadnych warunków.
- 1.1.6.20. Wstępny Harmonogram Projektu oznacza Harmonogram określający na osi czasu główne elementy realizacji Projektu.
- 1.1.6.21. Szczegółowy Harmonogram Robót (SHR) oznacza Harmonogram sporządzony przez Wykonawcę, podzielony na Etapy, uwzględniający wszystkie istotne parametry realizacji Robót. Określone w nim terminy i zakres odbiorów Etapów oraz Odbioru Końcowego są dla Wykonawcy obowiązujące.
- 1.1.4.1.1. Zatwierdzona Kwota Kontraktowa oznacza kwotę należną do zapłaty Wykonawcy za zaprojektowanie wykonanie i wykończenie Robót oraz usunięcie wszelkich stwierdzonych wad, odpowiadająca cenie ofertowej
- 1.1.4.13. Harmonogram Płatności dla Wykonawcy (HPW). Określa wielkość zapłaty za poszczególne Etapy oraz zapłaty końcowej. Powstaje w oparciu o zatwierdzony Szczegółowy Harmonogram Robót oraz przedstawioną przez Wykonawcę Tabelę Elementów Rozliczeniowych.
- 1.1.4.14. Koszt kwalifikowany oznacza koszt poniesiony przez Zamawiającego w związku z realizacją projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007 – 2013 Priorytet 1: Wzrost konkurencyjności dolnośląskich przedsiębiorstw (Przedsiębiorstwa i Innowacyjność) w ramach działania nr 1.4. „Infrastruktura wspierająca Innowacyjność i przedsiębiorczość w regionie” w trybie określonym w umowie o dofinansowanie.
- 1.1.4.15. Koszt niekwalifikowany oznacza wszelki pozostały koszt.

1.2. Interpretacje

- 1.2.1 Wszelkie postanowienia Aktu Umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
- 1.2.2 W celu interpretacji, pierwszeństwo dokumentów będzie zgodne z kolejnością zapisaną w Akcie Umowy. Aneksy do Kontraktu, jeśli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką jak dokumenty, które modyfikują.

1.4. Prawo i Język

Językiem Kontraktu jest język polski. Prawem kontraktu jest prawo polskie.

1.8. Opieka nad dokumentami

- 1.8.1 Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia na Placu Budowy Dziennika Budowy.

- 1.8.2 Wykonawca przedłoży Inżynierowi do zatwierdzenia Projekt Budowlany, Projekty Wykonawcze Dokumentację Powykonawczą, w tym rysunki, świadectwa, obliczenia i/lub inną techniczną dokumentację, wymaganą przez Inżyniera zgodnie z przepisami prawa polskiego i Kontraktu.

W przypadku opóźnienia w przekazaniu lub zatwierdzeniu takich dokumentów, Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnych roszczeń odnośnie do dodatkowego czasu lub kosztu.

- 1.8.3 Zamawiający na mocy kontraktu i w ramach ceny kontraktowej nabywa majątkowe prawa autorskie i inne prawa do własności intelektualnej do Specyfikacji, Projektu Budowlanego i Projektu Wykonawczego i innych dokumentów sporządzonych przez Zamawiającego lub dla niego. Na swój koszt Wykonawca może kopiować, używać i uzyskiwać informacje z tych dokumentów dla potrzeb Kontraktu. Dokumenty te nie będą bez zgody Zamawiającego kopiowane, używane ani przekazywane przez Wykonawcę stronom trzecim z wyjątkiem tego co jest konieczne dla potrzeb Kontraktu.

- 1.10 Wraz z przyjęciem przez Zamawiającego projektu budowlanego i projektów wykonawczych Zamawiający, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego objętego Kontraktem nabywa autorskie prawa majątkowe do projektu budowlanego i projektów wykonawczych na następujących polach eksploatacji: w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową; w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

Przeniesienie autorskich prawa majątkowych nie oznacza, że wykonawca jest zwolniony z odpowiedzialności za projekt budowlany i projekty wykonawcze a przyjęcie projektów przez Zamawiającego nie stanowi ich odbioru końcowego w rozumieniu Kontraktu, nie oznacza także, że prace budowlane są realizowane w oparciu o dostarczony przez Zamawiającego projekt budowlany (projekty wykonawcze). Do projektów nadal będzie miała zastosowanie klauzula 5.8 i z punktu widzenia Kontraktu do czasu Zakończenia Kontraktu dokumenty te będą traktowane jak Dokumenty Wykonawcy.

1.12. Poufne szczegółowe dane

- 1.12.1 W odniesieniu do stron trzecich Wykonawca zapewni, by jego Personel traktował szczegóły Kontraktu jako poufne, z wyjątkiem takiego ich zakresu, jaki może być konieczny do wypełnienia zobowiązań wynikających z Kontraktu lub zastosowania do nich bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca i jego Personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Kontraktu oraz po jego zakończeniu. Wykonawca nie będzie publikował, ani zezwalał na publikowanie lub ujawnianie jakichkolwiek szczegółów dotyczących Robót w żadnym wydawnictwie technicznym ani w inny sposób, bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
- 1.12.2 Wykonawca ujawni wszystkie informacje poufne i inne jakich Inżynier w sposób uzasadniony może żądać w celu sprawdzenia przestrzegania Kontraktu.

1.14.* Solidarna odpowiedzialność

- 1.14.1 *Jeżeli jako Wykonawca występuje grupa partnerów działająca na podstawie zawartej umowy cywilnoprawnej złożonej Zamawiającemu przed podpisaniem Aktu Umowy, to jako Lider występuje.....*
- 1.14.2 *Wykonawca, jako grupa partnerów, która złożyła ofertę najkorzystniejszą, nie zmieni swojego składu podczas całego okresu wykonywania Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego z wyjątkiem zmian będących następstwem łączenia, podziału, przekształcenia, upadłości lub likwidacji jednej z tych osób.*

1.14.3 Lider będzie upoważniony do zaciągania zobowiązań, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdej z osobna.

**Zapisy pkt 1.14 znajdować będą zastosowanie jedynie w sytuacji, kiedy Stroną Kontraktu będą Wykonawcy występujący wspólnie.*

1.15. Skróty i uproszczenia

BIOZ – Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

CPV – Wspólny słownik zamówień

Kc – Kodeks cywilny

Kpc – Kodeks postępowania cywilnego

KRS – Krajowy rejestr sądowy

Pb – Prawo budowlane

PN – Polska norma

PZP – Prawo zamówień publicznych

SIWZ – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

STWOR – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

SWK – Szczególne Warunki Kontraktu

UZP – Urząd Zamówień Publicznych

Klauzula 2. ZAMAWIAJĄCY

2.1 Przekazanie Terenu Budowy

2.1.1 Zamawiający i Inżynier prześlą protokolarnie Wykonawcy prawo dostępu i władania wszystkimi częściami Terenu Budowy.

2.1.2 Zamawiający i Inżynier prześlą Wykonawcy Teren Budowy w terminie do 7 dni od Terminu Rozpoczęcia. Jeżeli Zamawiający nie prześlą w terminie Terenu Budowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, w wyznaczonym terminie, to będzie ponosił odpowiedzialność na zasadach określonych w p. 2.7 SWK.

2.3 Personel Zamawiającego

2.3.1 Szczegółowy zakres obowiązków Inżyniera wynika z niniejszego Kontraktu oraz Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Inżynierem, a także przepisów Pb i ma na celu zabezpieczenie interesów Zamawiającego i przyszłych Użytkowników. Do podstawowych obowiązków Inżyniera należy w szczególności:

- 1) pełnienie nadzoru nad realizacją Robót i administrowanie Kontraktem w charakterze pełnomocnika Zamawiającego,
- 2) kierowanie czynnościami uprawnionych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego,
- 3) decydowanie o określonych Kontraktem sprawach pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
- 4) w uzasadnionych przypadkach może on polecić Wykonawcy wstrzymanie lub opóźnienie rozpoczęcia jakichkolwiek czynności w ramach Robót.

2.6 Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy prawa czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem Robót w terminach i na zasadach określonych w Kontrakcie, na podstawie przepisów Kc i ustawy Pb.

2.7. Kary umowne na rzecz Wykonawcy

- 2.7.1 Zamawiający poniesie karę umowną jeżeli nie przekaze Terenu Budowy w terminie określonym w pkt 2.1.2 SWK z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność.
- 2.7.2 Wykonawca ma prawo naliczyć kary umowne w stosunku do Zamawiającego za zwłokę w przekazaniu Wykonawcy Terenu Budowy w stosunku do terminu określonego w Kontrakcie. Kara umowna wynosi 0,1% od Zatwierdzonej Kwoty Kontraktu za każdy roboczy dzień zwłoki.

Kluczula 3. INŻYNIER

3.1 Obowiązki i upoważnienia Inżyniera

- 3.1.1 Zamawiający wyznaczył Inżyniera, który będzie sprawował obowiązki przypisane mu w Kontrakcie. Personel Inżyniera będzie obejmował odpowiednio kwalifikowanych inżynierów i innych fachowców, zdolnych do wypełniania tych obowiązków.
- 3.1.2 Inżynier nie ma uprawnień do korygowania Kontraktu, do zwalniania żadnej ze Stron z żadnego obowiązku, zobowiązania ani odpowiedzialności objętej Kontraktem.
- 3.1.3 Inżynier winien uzyskiwać pisemną zgodę Zamawiającego przed wykonaniem swoich obowiązków czy czynności powodujących konsekwencje finansowe dla Zamawiającego. Inżynier ma obowiązek na bieżąco informować Zamawiającego o postępie prac oraz o problemach powstałych w związku z ich wykonywaniem.
- 3.1.4 Niezależnie od obowiązku uzyskiwania zgody, jak objaśniono powyżej, jeżeli w opinii Inżyniera zdarzył się wypadek zagrażający bezpośrednio bezpieczeństwu życia lub Robót lub sąsiadującej nieruchomości, albo zaistniało realne poważne zagrożenie wystąpienia takiego zdarzenia może on, bez zwalniania Wykonawcy z jakiegokolwiek z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Kontraktu, polecić Wykonawcy wykonać niezbędne czynności, które w opinii Inżyniera, są konieczne do zmniejszenia ryzyka.

Wykonawca, pomimo braku zgody Zamawiającego, winien zastosować się do każdego takiego polecenia Inżyniera, jeżeli zajdzie potrzeba pilnego wykonania polecenia Inżyniera ze względu na zagrożenie bezpieczeństwa życia lub Robót lub sąsiadującej nieruchomości.

- 3.1.5 Niezwłocznie po zawarciu Kontraktu Inżynier zobowiązany jest upoważnić Personel, do działania w ramach Kontraktu i przesłać takie upoważnienie do Wykonawcy i Zamawiającego.
- 3.1.6 Personel Inżyniera (Inżynier Rezydent, Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego oraz inni Specjaliści), którym Inżynier udzielił upoważnienia (pełnomocnictwa) upoważnieni są do wydawania Wykonawcy poleceń wyłącznie w zakresie określonym w pełnomocnictwie. Wszelkie zatwierdzone sprawdzenia, świadectwa, zgody, badania, inspekcje, polecenia, żądania lub podobne działania Personelu dokonywane zgodnie z pełnomocnictwem będą miały taki sam skutek, jak gdyby były dokonane przez Inżyniera.
- 3.1.7 We wszystkich sprawach objętych Kontraktem Wykonawca stosuje się do poleceń wydanych przez Inżyniera lub jego upoważnionych przedstawicieli.

3.3 Polecenia Inżyniera

3.3.1 Jeżeli jest to możliwe, to polecenie Inżyniera powinno być wydawane na piśmie. Jeżeli Inżynier wyda polecenie ustnie, to takie polecenie w ciągu dwóch dni roboczych powinno być przez Inżyniera potwierdzone w formie pisemnej.

3.4 Zmiana Inżyniera

Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę z wyprzedzeniem nie mniejszym niż 14 dni o zamiarze zmiany Inżyniera podając przy tym nazwę i adres następcy.

3.5 Ustalenia

3.5.1 W celu dokonania uzgodnienia lub ustalenia jakiejś sprawy Inżynier winien przekonsultować to z Wykonawcą w celu osiągnięcia porozumienia. Jeżeli porozumienie nie zostanie osiągnięte, to Inżynier dokona obiektywnych ustaleń zgodnie z Kontraktem, biorąc pod uwagę wszystkie stosowne okoliczności.

3.5.2 Inżynier będzie organizować w trakcie realizacji Kontraktu Rady Budowy (a w trakcie procesu projektowego Rad Technicznych) z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego, w celu dokonania oceny postępu Robót oraz omówienia problemów związanych z realizacją Kontraktu. Rady Budowy Inżynier zobowiązany jest organizować co najmniej raz na miesiąc w stałym terminie uzgodnionym z Wykonawcą. Z każdej Rady Budowy Inżynier sporządzi protokół, który zostanie uzgodniony i podpisany przez Inżyniera, Wykonawcę i Zamawiającego. Jeżeli zajdzie taka potrzeba Inżynier lub Wykonawca będzie mógł od drugiej strony wymagać zwołania dodatkowej narady, w celu omówienia problemów związanych z realizacją Kontraktu, informując o tym z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.

3.5.3 Inżynier będzie organizować w trakcie realizacji Kontraktu cotygodniowe Narady Budowlane z udziałem Wykonawcy i jego Podwykonawców. Narady te służyć będą rozwiązywaniu bieżących problemów, oraz koordynacji branż w czasie budowy.

Klauzula 4. WYKONAWCA

4.1 Warunki wykonania Robót

4.1.1 Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Inżyniera oraz uzyskał we własnym zakresie wszelkie dokumenty i informacje, które mogą mieć wpływ na wykonanie Kontraktu.

4.1.2 Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami lokalnymi, w jakich będą realizowane Roboty, w szczególności z ukształtowaniem Terenu Budowy, warunkami geotechnicznymi i hydrologicznymi, umiejscowieniem istniejących instalacji, możliwościami urządzenia zaplecza budowy i zasilania w media oraz stanem dróg dojazdowych.

4.1.3 W granicach określonych w Kontrakcie Wykonawca zaprojektuje, wykona Roboty zgodnie z Kontraktem oraz poleceniami Inżyniera i usunie wszelkie wady w Robotach, a także uzyska w imieniu Zamawiającego Pozwolenie na Użytkowanie wybudowanego obiektu budowlanego.

4.1.4 Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inżyniera, z kopią do Zamawiającego, o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce w Projekcie Budowlanym, Projektach Wykonawczych, czy Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru robót.

4.1.5 Wykonawca będzie odpowiedzialny za adekwatność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich operacji na Terenie Budowy oraz wszystkie metody budowy. Wykonawca dostarczy wymienione w Kontrakcie urządzenia i Dokumenty Wykonawcy, Personel Wykonawcy, materiały, usługi zarówno o charakterze tymczasowym jak stałym, wymagane do wykonania robót i usuwania wad.

- 4.1.6 Na każde żądanie Inżyniera Wykonawca przedłoży szczegóły organizacji i metod, które zamierza stosować do wykonania Robót.
- 4.1.7 Wykonawca zobowiązany jest wykonać Kontrakt z materiałów własnych.
- 4.1.8 Wykonawca na podstawie Dokumentacji Wykonawczej dla całego zadania inwestycyjnego, a w szczególności rysunków wykonawczych zawierających koordynację instalacji sanitarnych, elektrycznych i wentylacyjnych, będzie ponosił odpowiedzialność za koordynację i nadzór nad pracami własnymi jak i w stosunku do innych Podwykonawców w celu zapewnienia należytej ich spójności i uniknięcia kolizji w trasach poszczególnych instalacji z innymi instalacjami lub/i elementami konstrukcyjnymi lub/i wykończeniowymi. W przypadku stwierdzenia kolizji z innymi instalacjami Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest zgłosić ten fakt Inżynierowi, przed wykonaniem prac powodujących kolizję, pod rygorem pokrycia wszelkich kosztów wynikających z nienależytej staranności w koordynacji prac.
- 4.1.9 Wykonawca wykonuje przedmiot Kontraktu na własne ryzyko, ryzyko losowej utraty, pogorszenia i uszkodzenia dzieła aż do momentu odbioru końcowego przedmiotu Kontraktu.
- 4.1.10 W ramach realizacji kontraktu Wykonawca zobowiązany jest ponadto do:
- 1) przedkładania Zamawiającemu wszystkich dokumentów jakościowych (certyfikaty, deklaracje, aprobaty itp.) w stosunku do zastosowanych materiałów i urządzeń,
 - 2) dokonania rozruchu, rozumianego jako sprawdzenie funkcjonowania wszystkich systemów instalacyjnych, w tym urządzeń, a w razie potrzeby – wykonanie niezbędnych regulacji,
 - 3) przed zakończeniem Robót – przeszkolenia personelu Zamawiającego (Użytkownika) tj. wyjaśnienia i zademonstrowania pracownikom obsługi technicznej Zamawiającego celu, działania i sposobu obsługi instalacji i urządzeń, włączając w to wszystkie elementy i procedury wymienione w instrukcjach obsługi i konserwacji,
 - 4) powiadomienia o zakończeniu Robót wszystkich Instytucji i służb technicznych, gestorów sieci, zarządcy drogi publicznej oraz przeprowadzenia przy udziale Inżyniera niezbędnych odbiorów technicznych z Podmiotami Instytucjonalnymi i uzyskanie niezbędnych Dokumentów Odbiorowych potrzebnych do skompletowania wniosku o pozwolenie na użytkowanie.
- 4.1.11 Wykonawca wykona i zainstaluje na własny koszt reprezentacyjną tablicę informacyjną przedstawiającą w sposób graficzny i tekstowy przedsięwzięcie budowlane o treści uzgodnionej z Zamawiającym o powierzchni nie mniejszej niż 20m². Treść i grafika oraz wybór miejsca na lokalizację podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Reklama innych Firm i Producentów możliwa będzie za zgodą Zamawiającego.

4.2 Zabezpieczenie Należytego Wykonania Kontraktu

- 4.2.1. Wykonawca zapewnił Zamawiającemu Zabezpieczenie Należytego Wykonania Kontraktu w kwocie: zł (słownie:.....) w formie: co stanowi 8 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktu (brutto).

Zabezpieczenie Należytego Wykonania Kontraktu służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Kontraktu.

- 4.2.2 Zabezpieczenie Należytego Wykonania Kontraktu będzie zwolnione i zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:

- (a) 70% wartości Zabezpieczenia Wykonania w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania i ukończenia Robót i uznania je przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. od daty wydania Świadectwa Przejęcia.

- (b) 30% wartości Zabezpieczenia Wykonania nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi na wykonane Roboty budowlane (Okres zgłaszania wad).

- 4.2.3 Jeśli Zabezpieczeniem Należytego Wykonania Kontraktu ma być gwarancja, to gwarancja powinna przewidywać zapłacenie Zamawiającemu nieodwołalnie, bezwarunkowo i na pierwsze żądanie kwoty do wysokości udzielonej gwarancji, po otrzymaniu pisemnego żądania zapłaty, zawierającego oświadczenie, że Wykonawca nie wywiązał się z zobowiązań wobec Zamawiającego. Zapłata powinna nastąpić w terminie nie przekraczającym 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania ww. oświadczenia.

Gwarancja zawierająca wymóg potwierdzenia autentyczności podpisów osób uprawnionych do reprezentowania Zamawiającego, będzie uznawana przez Zamawiającego za bezwarunkową.

Wykonawca jest zobowiązany nie później niż na 7 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia w wysokości 100 % kwoty gwarancyjnej, do wskazanego przez Zamawiającego przewidywanego terminu zakończenia Robót; czynności wymienione powyżej mogą być powtórzone jeśli nastąpią kolejne przesunięcia okresu wykonywania przedmiotu umowy.

Wykonawca jest zobowiązany na 7 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub wniesienia nowego zabezpieczenia w wysokości 30% kwoty gwarancyjnej, na okres gwarancji.

W przypadku nie przedłużenia zabezpieczenia lub nie wniesienia nowego zabezpieczenia zgodnie z powyższymi zapisami w przewidzianych terminach.

- 4.2.4 Zamawiający jest uprawniony, bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy, do cesji praw wynikających z udzielnych mu zabezpieczeń na osoby trzecie, w szczególności na bank finansujący Zamawiającego.

4.3 Personel i sprzęt Wykonawcy

- 4.3.1 Personel Wykonawcy składać się będzie z osób posiadających uprawnienia do wykonywania zadań w ramach Kontraktu, o ile będą wymagane Prawem budowlanym lub innymi ustawami.

- 4.3.2 Osoby reprezentujące Wykonawcę:

- 1) Kierownik Budowy – Pan/Pani.....posiadający/a
uprawnienia budowlane w specjalności
Decyzją Nrz dnia.....tel.....
- 2) Kierownik Robót Sanitarnych – Pan/Pani.....posiadający/a
uprawnienia budowlane w specjalności
Decyzją Nrz dnia.....tel.....
- 3) Kierownik Robót Elektrycznych – Pan/Pani.....posiadający/a
uprawnienia budowlane w specjalności
Decyzją Nrz dnia.....tel.....
- 4) Kierownik Robót Budowlanych – Pan/Pani.....posiadający/a
uprawnienia budowlane w specjalności
Decyzją Nrz dnia.....tel.....

- 4.3.3 Personel Wykonawcy, przedstawiony w Ofercie Wykonawcy, nie zostanie zmieniony bez uprzedniej zgody Zamawiającego, chyba że zmiana konieczna będzie w związku z rozwiązaniem umów z inicjatywy Personelu z Wykonawcą.

- 4.3.4 Jeśli Wykonawca chce zastąpić Kierownika budowy na inną osobę niż wskazana w ofercie, jest zobowiązany poinformować o tym na 10 dni przed planowaną datą Zamawiającego i Inżyniera. Wykonawca nie zastąpi ww. osoby osobą, przeciwko której Zamawiający lub Inżynier wniesie rozsądne zastrzeżenia, za pomocą powiadomienia, z uzasadniającymi szczegółowymi informacjami.
- 4.3.5 Zmiana Personelu Wykonawcy może mieć miejsce pod warunkiem, że dotychczasowy Personel zastąpiony będzie personelem o równorzędnych lub wyższych kwalifikacjach.
- Przed przystąpieniem do pracy przez osoby, co do których w Ogłoszeniu o zamówieniu wymagane było posiadanie określonych uprawnień Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu i Inżynierowi dokumenty, z których wynikają wymagane uprawnienia tych osób. W przypadku braku uprawnień Zamawiający może żądać nie przystępowania do pracy przez te osoby lub jej zaprzestania.
- 4.3.6 Wykonawca może zatrudnić do wykonania Robót personel zagraniczny i robotników, jeśli jest to zgodne z polskim prawem, w tym z przepisami dotyczącymi wiz pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych od personelu inżynierskiego i zarządzającego. Wykonawca ponosi całkowite ryzyko i koszty zatrudnienia personelu zagranicznego.
- 4.3.7 Jeżeli Inżynier zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do Personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu siedmiu dni opuści Teren Budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem Kontraktu.

4.4 Podwykonawcy

- 4.4.1 Zamawiający dopuszcza realizowanie Robót przez Podwykonawców na zasadach określonych w przepisach, w zakresie rzeczowym określonym w Formularzu Oferty.
- 4.4.2 Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu projekt Umowy jaką ma zamiar zawrzeć z Podwykonawcą określając zakres rzeczowy podzleconych robót a także, jeżeli Zamawiający uzna to za konieczne, projekt lub część dokumentacji dotyczącej wykonania Robót określonych w takim projekcie Umowy.
- Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę wszystkich wymaganych dokumentów, nie wyrazi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie Umowy.
- Wyrażenie przez Zamawiającego zgody na zawarcie Umowy z Podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zawarcia w treści jego Umowy z Podwykonawcą postanowień, o których mowa w niniejszym punkcie, ani nie oznacza potwierdzenia przez Zamawiającego wykonania tych zobowiązań.
- 4.4.3 W Umowach z Podwykonawcami, Wykonawca ma obowiązek wprowadzić zapisy o rękojmi i gwarancji jakości i obowiązkach z nich wynikających, w sposób co najmniej analogiczny jak w niniejszej Umowie.
- 4.4.4 Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Kontraktu może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
- 4.4.5 Wykonawca zapewni terminową zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom.
- 4.4.6 Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do każdego Wniosku o Płatność oświadczenie Podwykonawcy, które będzie potwierdzać, że Wykonawca uregulował na jego rzecz wszystkie wymagalne płatności do dnia złożenia takiego oświadczenia. Oświadczenie to winno być wystawione zgodnie ze wzorem uzgodnionym z Zamawiającym oraz podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Podwykonawcy.

Jeżeli Wykonawca nie przedłoży wyżej wymienionych oświadczeń lub Zamawiający zostanie powiadomiony, że Wykonawca nie reguluje terminowo płatności dla Podwykonawców, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatności na rzecz Wykonawcy do czasu dostarczenia wiarygodnych dowodów dokonania zapłaty zaległych kwot.

- 4.4.7 Ponadto, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, Zamawiający może uregulować zaległe płatności na rzecz Podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu pełnej kwoty zapłaconej przez Zamawiającego Podwykonawcy, przy czym Zamawiający będzie uprawniony do jej potrącenia z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego lub zaspokojenia swojego roszczenia o zwrot z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
- 4.4.8 W Umowach zawieranych z Podwykonawcami, Wykonawca zobowiązuje się umieszczać następujące postanowienia:
- Podwykonawca zastosuje się do postanowień Kontraktu na tyle, na ile one odnoszą się do dostaw, robót budowlanych i usług, jakie mają zostać wykonane przez tego Podwykonawcę;
 - Podwykonawca nie ustanowi żadnego prawa zastawu, nie dokona cesji, lub jakkolwiek inny sposób nie obciąży prawami osób trzecich żadnej części dostaw, robót budowlanych ani usług;
 - Prawa i zobowiązania Podwykonawcy, wynikające z zawartej z nim przez Wykonawcę Umowy nie mogą zostać przeniesione na inny podmiot bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy;
- 4.4.9 Niezależnie od jakichkolwiek postanowień Kontraktu dotyczących Podwykonawców, ani postanowień Umów, zawartych przez Wykonawcę z Podwykonawcami, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania Podwykonawców, jak za własne.

4.6 Działania Wykonawcy na Terenie Budowy

- 4.6.1 Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Inżynierowi, wszystkim osobom upoważnionym przez niego, Zamawiającemu, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do Terenu Budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Kontraktem będą wykonywane.
- 4.6.2 Wykonawca ograniczy swoje działania do Terenu Budowy oraz do takich dodatkowych obszarów jakie może otrzymać i uzgodnić z Inżynierem jako tereny robocze. Wykonawca podejmie konieczne kroki dla utrzymania sprzętu Wykonawcy na Terenie Budowy.
- 4.6.3 W trakcie wykonywania Robót Wykonawca będzie utrzymywał Teren Budowy w stanie wolnym od wszelkich niepotrzebnych przeszkód i będzie pozbywał się wszelkich odpadków, które nie są już potrzebne. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wynikłych na skutek czynności Wykonawcy zanieczyszczeń dróg dojazdowych do Terenu Budowy.
- 4.6.4 Po wydaniu Świadectwa Przejęcia Wykonawca usunie i zabierze cały sprzęt Wykonawcy, nadwyżki materiałów, pozostałości i odpady i pozostawi Teren Budowy w stanie czystym i bezpiecznym.

4.7 Wytyczenie

Wykonawca zapewni własnym kosztem i staraniem, niezbędną obsługę geodezyjną Robót zgodnie z Prawem budowlanym i innymi przepisami prawa. Po ukończeniu Robót Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu Powykonawczą Dokumentację Geodezyjną, jak określono w Specyfikacji. Koszty związane z powyższym uważa się za wliczone w Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową.

4.9 Zapewnienie Jakości

- 4.9.1 W terminie 7 dni od podpisania Kontraktu Wykonawca przedstawi Inżynierowi szczegóły Systemu Zapewnienia Jakości, który zawierać będzie:
- (a) procedury zarządzania jakością do stosowania na Placu Budowy;
 - (b) strukturę organizacyjną do wdrażania procedur zarządzania jakością;
 - (c) ewidencję podręczników zarządzania jakością, jakie będą wykorzystane;
 - (d) procedury zapewniające, że wszyscy Podwykonawcy spełniają wymogi, co do zarządzania jakością,
 - (e) inne zarządzenia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
- 4.9.2 Inżynier w ciągu 7 dni od otrzymania Systemu Zapewnienia Jakości jest zobowiązany do zaakceptowania tego dokumentu lub zgłoszenia uwag. W przypadku zgłoszenia uwag Wykonawca jest zobowiązany dokonać poprawek w ciągu 3 dni. Wykonawca ponosi konsekwencje opóźnienia wykonania Systemu Zapewnienia Jakości jakie zostały określone w klauzuli 4.13 Kary Umowne Wykonawcy w wypadku niedotrzymania terminów określonych powyżej.
- 4.9.3 Przestrzeganie Systemu Zapewnienia Jakości nie zwalnia Wykonawcy z żadnego z obowiązków, zobowiązań ani odpowiedzialności objętych Kontraktem.

4.11 Zatwierdzona Kwota Kontraktowa

- 4.11.1 Wykonawca oświadcza, że Zatwierdzona Kwota Kontraktowa pokrywa wszystkie zobowiązania Wykonawcy objęte Kontraktem, w szczególności wszystkie potrzebne dla właściwego zaprojektowania, wykonania i ukończenia Robót oraz usunięcia wszelkich wad w szczególności w okresie rękojmi i gwarancji jakości.
- 4.18 Ochrona środowiska
- 4.18.1 Wykonawca musi przedsięwziąć wszelkie niezbędne kroki w celu zapewnienia ochrony środowiska (zanieczyszczenia, hałasu), przeciwpożarowej i zapobieżenia wybuchowi pożaru oraz w nien przestrzegać wszelkich odpowiednich przepisów podczas całego okresu trwania Kontraktu.
- 4.18.2 Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, w tym odpadów niebezpiecznych. Na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z ustawy z 27 kwietnia 2001r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. 2010 r. Nr 185 poz. 1243) ze zm.), a w szczególności opisane w rozdziale 4 ustawy.
- 4.18.3 Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie do wód gruntowych opadowych z całego Placu Budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót, tak aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone. Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone w Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową.

4.19 Media

- 4.19.1 Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii elektrycznej i ciepłej, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania Robót objętych Kontraktem.

W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze i dostawców mediów oraz musi zapłacić za przyłączenie i korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru po-

branych ilości. Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone w Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową.

4.20 Zamawiający nie dostarcza żadnego sprzętu i materiałów.

4.21 Dokumentacja Budowy (Wykonawcy) i raporty o postępie prac

4.21.1 Wykonawca zobowiązany jest tworzyć w terminach zgodnych z Kontraktem i obowiązującymi przepisami prawa i przechowywać następujące Dokumenty Budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy Pb:

- 1) Projekt Budowlany, Projekt Wykonawczy, STWOR, pozwolenie na budowę,
- 2) Dziennik Budowy,
- 3) Protokoły Robót Zanikających,
- 4) Protokoły Odbioru Robót,
- 5) Dokumentację Powykonawczą.

4.21.2 Do obowiązków Wykonawcy należy też opracowanie i przekazanie Inżynierowi następujących dokumentów:

1. Szczegółowy Harmonogram Robót
2. Harmonogram Płatności dla Wykonawcy (HPW)
3. Plan BIOZ.

4.21.3 Dziennik Budowy

Niezwłocznie po uzyskaniu pozwolenia na budowę Wykonawca z upoważnienia Zamawiającego wystąpi do organu, który wydał Pozwolenie na Budowę o wydanie Dziennika Budowy oraz złoży do właściwego organu zgłoszenie o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych.

Dziennik Budowy będzie przechowywany na Terenie Budowy i Kierownik Budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z Prawem budowlanym. Informacje będą wprowadzane do Dziennika Budowy jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z Prawem budowlanym.

Wpisy do Dziennika Budowy nie zwalniają Stron oraz Inżyniera ze stosowania się do wymagań odnośnie komunikowania się określonego w Kontrakcie, chyba że będzie to uzgodnione przez Strony i Inżyniera i potwierdzone na piśmie. Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby nie reprezentujące Zamawiającego, Wykonawcy ani Inżyniera będą natychmiast zgłaszane Inżynierowi przez Przedstawiciela Wykonawcy. Inżynier podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami w zgodzie z polskim Prawem budowlanym oraz z Kontraktem.

Wpisy do Dziennika Budowy mogą być wykorzystywane przez którąkolwiek ze Stron jako aktualne zapisy.

4.21.4 Miesięczne raporty o postępie prac będą przygotowywane przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez Inżyniera i zatwierdzonego przez Zamawiającego i będą przedkładane Inżynierowi w 4 egzemplarzach w terminie do 3 dnia każdego miesiąca Raporty będą omawiane na Naradach Budowlanych.

4.22 Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

4.22.1 Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na Terenie Budowy, zgodnie z Planem BIOZ, w tym zabezpiecze-

niem Terenu Budowy przed osobami nieupoważnionymi. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.

- 4.22.2 Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury, z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003r. nr120, poz. 1126), nie później niż w terminie 7 dni poprzedzających Datę Rozpoczęcia Robót, a także będzie modyfikować ten Plan dla zapewnienia jego zgodności z wymogami prawa.
- 4.22.3. Wykonawca zobowiązany jest uzyskiwać akceptację Inżyniera dla Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, w przypadku braku akceptacji Wykonawca uwzględni uwagi Inżyniera i przygotuje kolejny, poprawiony Plan w terminie 7 dni od otrzymania stanowiska Inżyniera.

4.23 Skreśla się klauzulę 4.23

4.24 Wykopalka i odkrycia, ochrona saperska

- 4.24.1 Wszystkie przedmioty o znaczeniu historycznym, archeologicznym, geologicznym lub innym, bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte na Terenie Budowy, będą przekazane pod opiekę i w zarząd Zamawiającego. Wykonawca niezwłocznie podejmie wszelkie racjonalne kroki zapobiegające zabieraniu lub uszkodzaniu tych znalezisk przez personel Wykonawcy lub osoby trzecie. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inżyniera o takich odkryciach i wykona jego polecenia, co do obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.

W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania badań archeologicznych Wykonawca wstrzyma się z wykonywaniem Robót do czasu zakończenia badań.

- 4.24.2 Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni ochronę saperską Terenu Budowy, w przypadku zajścia takiej konieczności.

4.25 Polecenia, inspekcje i audyty

- 4.25.1 Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Inżyniera wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami Kontraktu.
- 4.25.2 Na żądanie Zamawiającego lub Dysponenta środków finansowych Wykonawca udostępni mu w czasie audytu wszystkie żądane dokumenty dotyczące wykonywania Kontraktu oraz pozwoli na przeprowadzenie audytu przez Audytorów wyznaczonych przez Zamawiającego lub Dysponenta środków finansowych. Dotyczy to w szczególności audytu, jaki Zamawiający przeprowadzi po wydatkowaniu 50% Kwoty Kontraktowej.

4.26 Ubezpieczenia należące do obowiązków Wykonawcy

- 4.26.1 Wykonawca Ubezpieczy i zapewni kontynuację umów ubezpieczenia na okres od daty Terminu Rozpoczęcia do końca Okresu Zgłaszania Wad, dla następujących wypadków, które były spowodowane zagrożeniami stanowiącymi ryzyko Wykonawcy:

- (a) szkody w robotach, urządzeniach i materiałach;
- (b) szkody w sprzęcie;
- (c) szkody w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego (oprócz robót, urządzeń, materiałów i sprzętu) powstałe w związku z wykonywaniem Kontraktu;
- (d) nieszczęśliwe wypadki;
- (e) szkody osób trzecich

Na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż Kwota Kontraktowa.

4.26.2 W polisach ubezpieczeniowych jako uprawniony do otrzymania ubezpieczenia zostanie wskazany Zamawiający, polisy ubezpieczenia lub inne dokumenty stwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia oraz dowody opłacania składek będą dostarczone przez Wykonawcę Inżynierowi do wiadomości w terminie 7 dni od daty ich zażądania przez Inżyniera.

Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.

4.26.3 Jeżeli Wykonawca nie dostarczy dokumentów, o których mowa w pkt 4.26.2. SWK lub nie zawrze wymaganych umów ubezpieczenia, to Zamawiający będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe, będzie mógł potrącić z wynagrodzeń należnych Wykonawcy. Jeżeli żadne wynagrodzenie Wykonawcy jeszcze się nie należy Zamawiający będzie mógł dochodzić zwrotu poniesionych kosztów na zapłatę składek lub odstąpić od Umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.

4.26.4 Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego.

4.26.5 Od daty protokolarnego przejęcia Terenu Budowy aż do chwili odbioru robót (data Świadectwa Przejęcia) Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym Terenie, w szczególności Wykonawca odpowiada za materiały, sprzęt i narzędzia znajdujące się na Terenie Budowy i jest zobowiązany do ich ochrony na własny koszt i ryzyko.

4.26.6 W okresie usuwania przez Wykonawcę wad ujawnionych w Robotach, aż do wystawienia Świadectwa Usunięcia Wad, zagrożenia stanowiące ryzyko Wykonawcy obejmują uszkodzenie ciała, śmierć, szkodę w mieniu stanowiącą własność Zamawiającego, Inżyniera lub Wykonawcy, których nie obejmuje ryzyko Zamawiającego.

4.26.7 Na żądanie Zamawiającego Wykonawca dokona cesji praw przysługujących mu z polisy ubezpieczenia lub wyrazi zgodę na cesję tych praw przez Zamawiającego na wskazany przez zamawiającego bank finansujący inwestycję.

4.27 Ostrzeżenie o szczególnych zdarzeniach

4.27.1 Wykonawca zobowiązany jest do ostrzegania Inżyniera, tak wcześnie jak to możliwe, o szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość Robót, lub opóźnienie w realizacji Robót. Inżynier ma prawo zażądać od Wykonawcy oceny wpływu przyszłego wydarzenia i okoliczności na Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową i na datę zakończenia Robót.

4.27.2 Wykonawca opracuje i przedstawi Inżynierowi do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na realizację Robót, jak też będzie współpracował przy wykonywaniu odnośnych poleceń Inżyniera.

4.27.3 Okoliczności, o których mowa w powyższej klauzuli mogą wpłynąć na zmianę treści umowy jedynie w warunkach określonych w art. 144 „Pzp”.

Klauzula 5. PROJEKTOWANIE - wg FIDIC

Klauzula 6. PERSONEL KIEROWNICZY I SIŁA ROBOCZA - wg FIDIC

Klauzula 7. URZĄDZENIA, MATERIAŁY I WYKONAWSTWO - wg FIDIC

Klauzula 8. ROZPOCZĘCIE, OPÓŹNIENIA I ZAWIESZENIA wg FIDIC

8.1 Rozpoczęcie Robót

8.1.1 Inżynier wyznaczy Wykonawcy Datę Rozpoczęcia Robót, która przypadać będzie nie później niż 14 dni od zawarcia Kontraktu. Wykonawca rozpocznie projektowanie tak szybko, jak to jest rozsądnie możliwe a realizację Robót niezwłocznie po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

8.1.2 Warunkiem wydania powiadomienia o Dacie Rozpoczęcia Robót jest przedłożenie przez Wykonawcę a następnie zaakceptowanie przez Inżyniera i przez Zamawiającego:

- a) Ubezpieczeń zgodnych z postanowieniami pkt 4.2 i 4.26 SWK,
- b) Szczegółowego Harmonogramu Robót

Wykonawca rozpocznie wykonywanie Robót w Dacie Rozpoczęcia, a następnie będzie wykonywać Roboty w należyтым tempie i bez opóźnień.

W terminie co najmniej 14 dni poprzedzających Datę Rozpoczęcia prac budowlanych Inżynier, w zgodzie z art. 41 Prawa Budowlanego, zawiadomi właściwy organ o planowanym ich rozpoczęciu. Do tego zawiadomienia będą dołączone następujące dokumenty:

- (a) oświadczenie Kierownika Budowy (Robót), stwierdzające sporządzenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- (b) oświadczenia Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- (c) informację zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Wykonawca spełni wymagania zawarte w pozwoleniach i zapewni wystawiającym je władzom pełną możliwość inspekcji i sprawdzenia Robót, jak również uczestnictwo w próbach i badaniach wykonywanych Robót. Zgodność z wymaganiami podanymi w pozwoleniach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek obowiązku czy odpowiedzialności w ramach Kontraktu.

8.1.3 Jeżeli Wykonawca nie rozpocznie Robót w terminie jak 8.1.1, Zamawiający ma prawo odstąpić od Kontraktu po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do niezwłocznego rozpoczęcia Robót, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia wobec Zamawiającego z tytułu odstąpienia od Kontraktu.

8.2 Harmonogram

8.1.3 Wykonawca dostarczy Inżynierowi Szczegółowy Harmonogram Robót (SHR) oraz Harmonogram Płatności dla Wykonawcy w ciągu 14 dni od dnia podpisania Kontraktu. Inżynier w ciągu 14 dni od dnia otrzymania SHR jest zobowiązany zaakceptować SHR lub odmówić akceptacji. W razie braku akceptacji Wykonawca jest zobowiązany dokonać poprawek w ciągu 5 dni od otrzymania od Inżyniera informacji o uwagach.

8.1.4 SHR będzie zawierał:

1. kolejność postępowania,
 2. etapowanie Robót (etapy kwartalne obejmujące kwartał kalendarzowy)
 3. czas w jakim Wykonawca deklaruje wykonać Roboty i ich koszt,
 4. niezbędną ilość pracowników na każdym etapie Robót.
- 8.2.3 Wykonawca winien przechowywać na Terenie Budowy kopię SHR sporządzoną w formie wykresu ukazującego postęp wszystkich rodzajów Robót w odniesieniu do wykonania Kontraktu.
- 8.2.4 Jeżeli Inżynier w ciągu 14 dni nie przekaze Wykonawcy informacji o braku akceptacji SHR wraz z podaniem podstaw odmowy, to Wykonawca będzie postępował zgodnie z tym SHR, z uwzględnieniem innych jego zobowiązań wynikających z Kontraktu.
- 8.2.5 Jeśli Wykonawca nie dotrzyma postanowień tego SHR, koszty wszelkich opóźnień poniesione przez Zamawiającego w związku z opóźnieniem w wydaniu jakiegokolwiek pozwolenia niezbędnego do przeprowadzenia Robót, zostaną poniesione przez Wykonawcę niezależnie od obowiązku zapłaty kary zgodnie z punktem 8.4 SWK.

8.3 Przedłużenie Terminu Zakończenia

- 8.3.1 Przedłużenie Terminu Zakończenia wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej i będzie dopuszczalne w granicach unormowania zawartego w art.144 ustawy Prawo zamówień publicznych zgodnie z warunkami wskazanymi w Specyfikacji.

8.4 Kary umowne na rzecz Zamawiającego

- 8.4.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu Karę umowną w następujących wypadkach i w następującej wysokości:
- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Kontraktu w określonym w Akcie Umowy Terminie Zakończenia – 0,5% od Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej (brutto) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za niedotrzymanie terminu na ukończenie etapów określonych w przyjętym Harmonogramie - 0,5% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej (brutto) za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach dokonywanych przed wystawieniem Świadectw Przejęcia w terminie wyznaczonym przez Inżyniera - 0,1% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej (brutto) za każdy dzień opóźnienia po upływie tego terminu. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi i obciążenia kosztami robót w całości Wykonawcę,
 - 4) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad ujawnionych w Okresie Rękojmi i Gwarancji - 0,1 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej (brutto) za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia wykonania naprawy przez Wykonawcę,
 - 5) za nie dostarczenie przez Wykonawcę Harmonogramu zgodnie z pkt 8.2.1. SWK, - 5.000 zł za każdy dzień zwłoki przez pierwszych 7 dni oraz 10.000 zł za każdy dzień zwłoki począwszy od 8-go dnia,
 - 6) za nie poprawienie w terminie 5 dni Harmonogramu, którego akceptacji odmówił Inżynier zgodnie z pkt 8.2.1 SWK 15.000 zł za każdy dzień zwłoki przez pierwszych 7 dni oraz 20.000 zł za każdy dzień zwłoki począwszy od 8-go dnia,
 - 7) za nie dostarczenie uaktualnionego Harmonogramu zgodnie z pkt 8.2.5 SWK - 5.000 zł za każdy dzień zwłoki przez pierwszych 7 dni oraz 10.000 zł za każdy dzień zwłoki począwszy od 8-go dnia,

- 8) za nie dostarczenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia w terminie określonym w SWK - 1.000 zł za każdy dzień zwłoki przez pierwszych 7 dni oraz 2.000 zł za każdy dzień zwłoki począwszy od 8-go dnia,
- 9) za nie dostarczenie Systemu Zapewnienia Jakości w terminie określonym w pkt 4.9 SWK - 1.000 zł za każdy dzień zwłoki przez pierwszych 7 dni oraz 2.000 zł za każdy dzień zwłoki począwszy od 8-go dnia,
- 10) za nie poprawienie Systemu Zapewnienia Jakości, którego akceptacji odmówił zgodnie z pkt 4.9 SWK Inżynier w terminie 3 dni - 1.000 zł za każdy dzień zwłoki przez pierwszych 7 dni oraz 5.000 zł za każdy dzień zwłoki począwszy od 8-go dnia,
- 11) za odstąpienie od Kontraktu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej (brutto),
- 12) za zwłokę w wykonaniu innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z Kontraktu, dla których w Kontrakcie podane są terminy, a nie zostały uwzględnione w powyższych zapisach - 1000 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 13) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w czasie realizacji Robót w ustalonym przez Strony terminie - 0,01% od Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- 14) za zwłokę w przedłożeniu przez Wykonawcę wstępnej wersji końcowej Wniosku o Płatność - 0,5% zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej (brutto) za każdy dzień zwłoki.

8.4.2 Zamawiający zastrzega sobie prawo do sumowania Kar umownych.

8.4.3 Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego noty księgowej. Zamawiający ma prawo potrącić Karę umowną wraz z odsetkami z kwoty należnej Wykonawcy zgodnie z wystawionymi fakturami.

8.4.4 W przypadku, gdy Kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający ma prawo żądać uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego w wysokości przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej.

Klauzula 9. PRÓBY KOŃCOWE

9.3 Odbiory Robót

9.3.1 Rodzaje odbiorów

Do podstawowych obowiązków Inżyniera należy dokonywanie odbiorów Robót.

Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:

- 1) odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 2) odbiór Etapów zgodnie ze Szczegółowym Harmonogramem Robót,
- 3) odbiór końcowy,
- 4) odbiór po okresie rękojmi,

9.3.2 Odbioru Robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na wniosek Wykonawcy - w postaci wpisu w Dzienniku Budowy.

9.3.3 Odbiory Etapów dokonywane są celem przeprowadzenia kontroli postępu Robót jak również przeprowadzenia częściowych rozliczeń z Wykonawcą. Dokonanie odbioru Etapu następuje na podstawie Szczegółowego Harmonogramu Robót i listy Robót podlegających odbiorowi w danym Etapie.

9.3.4 Odbiór końcowy

- 1) Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem zgłosi Inżynierowi gotowość Robót do odbioru końcowego w formie wpisu do Dziennika Budowy oraz odrębnego powiadomienia. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca przekaze Inżynierowi kompletną Dokumentację Odbiorową zgodnie z wymaganiami określonymi w pkt 2)
- 2) Dokumentacja Odbiorowa winna zawierać:
 - a) komplet dokumentów odbiorowych sporządzonych w języku polskim, w wersji papierowej oraz elektronicznej na płycie CD-R, w 4 egzemplarzach, w tym:
 - operat obejmujący zbiór wszystkich dokumentów dotyczących wykonania przedmiotu Kontraktu z uwzględnieniem zmian wprowadzonych w toku wykonywania Kontraktu, wyników przeprowadzonych badań, prób, pomiarów, zestawieniem rodzaju i ilości wykonanych Robót i zastosowanych materiałów i urządzeń wraz z aktualnymi atestami, certyfikatami, deklaracjami zgodności oraz instrukcjami użytkowania (obsługi i konserwacji) systemów, instalacji oraz zamontowanych urządzeń. Operat winien także zawierać część opisową wykonania przedmiotu Kontraktu zawierającą m.in. sposoby, tryb, czas wykonania, dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu Kontraktu, w szczególności: protokoły techniczne, protokoły odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, niezbędne świadectwa przewidziane obowiązującymi przepisami prawa, a także świadectwa kontroli jakości, Dokumentację Powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku wykonywania Robót oraz oświadczenia wymagane ustawą Prawo budowlane. Komplet tych dokumentów obejmować winien także dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego (Inżyniera) wraz z uwzględnieniem zmian wprowadzonych w trakcie realizacji przez Wykonawcę,
 - b) kserokopię dowodu wniesienia Zabezpieczenia Należytego Wykonania Kontraktu,
 - c) zaświadczenie o utylizacji odpadów powstałych na budowie,
 - d) inne nie wymienione powyżej, lecz niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie realizowanego obiektu i prac towarzyszących - w zakresie dotyczącym Robót.
- 3) Odbioru końcowego dokonuje się po:
 - całkowitym zakończeniu wszystkich Robót składających się na przedmiot Kontraktu na podstawie oświadczenia Kierownika Budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Pb, potwierdzonych przez Inżyniera i ; usunięciu wszystkich istotnych wad stwierdzonych przez Inżyniera i - uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenie na użytkowanie;
- 4) Czynności odbioru końcowego rozpoczną się w terminie nie dłuższym niż 14 (czternaście) dni od daty potwierdzenia faktu gotowości Robót do odbioru końcowego przez Inżyniera wpisem do Dziennika Budowy i przedłożeniu ostatecznej decyzji pozwolenie na użytkowanie.
- 5) Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Inżyniera, upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i oraz w obecności Wykonawcy.
- 6) Z czynności odbioru końcowego Inżynier sporządza protokół, który będzie zawierać ustalenia dokonane w jego toku, w tym wykaz stwierdzonych wad oraz termin na ich usunięcie lub w przypadku odmowy odbioru – zakładany termin ponownego przystąpienia do odbioru końcowego.
- 7) W przypadku wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości przedmiotu Kontraktu, albo odstąpić od Kontraktu z uwzględnieniem stosownych zapisów Kontraktu.

- 8) Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru końcowego, jeżeli Roboty nie są ukończone lub posiadają istotne wady a także gdy nie wydano ostatecznej decyzji pozwolenie na użytkowanie .
- 9) Dla potrzeb niniejszego Kontraktu poprzez „wady istotne” rozumie się w szczególności wady nie nadające się do usunięcia w terminie krótszym niż 5 (pięć) dni, wady wyłączające lub ograniczające możliwość użytkowania obiektu lub jego części, zgodnie z ich przeznaczeniem lub Kontraktem lub nie przedłożenie przez Wykonawcę wymaganych dokumentów odbiorowych.
- 10) Za termin zakończenia Robót będzie uważało się termin zdefiniowany jako data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Inżyniera działającego w imieniu Zamawiającego po usunięciu wszelkich stwierdzonych w trakcie odbioru wad i przedłożeniu ostatecznej decyzji pozwolenie na użytkowanie.
- 11) Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego, usunięcia wad określonych w protokole odbioru końcowego i przedłożeniu ostatecznej decyzji pozwolenie na użytkowanie, następuje wydanie przedmiotu Kontraktu na rzecz Zamawiającego.

9.3.5 Odbiór po okresie rękojmi

- 1) Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w odbiorze po okresie rękojmi po uprzednim powiadomieniu o terminie odbioru przez Inżyniera.
- 2) Odbiór po okresie rękojmi jest dokonywany przez Inżyniera z udziałem Zamawiającego oraz Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.
- 3) Z czynności odbioru po okresie rękojmi sporządza się protokół, który będzie zawierać ustalenia dokonane w jego toku, w tym wykaz stwierdzonych wad oraz termin na ich usunięcie.
- 4) Wykonawca ma obowiązek usunąć stwierdzone w toku odbioru wady w wyznaczonym terminie. W przypadku nie dopełnienia powyższego warunku, Inżynier zleci usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, pokrywając je z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy wniesionego przez Wykonawcę.

9.3.6 Odbiór ostateczny (pogwarancyjny)

- 1) Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w odbiorze ostatecznym po uprzednim powiadomieniu o terminie przez Zamawiającego.
- 2) Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Użytkownika i Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań z tytułu gwarancji wynikających z Kontraktu, dotyczących usuwania wad.
- 3) Z czynności odbioru po okresie gwarancji sporządza się protokół, który będzie zawierać ustalenia dokonane w jego toku, w tym wykaz stwierdzonych wad oraz termin na ich usunięcie.
- 4) Wykonawca ma obowiązek usunąć stwierdzone w toku odbioru wady w wyznaczonym terminie. W przypadku nie dopełnienia powyższego warunku, Inżynier zleci usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, pokrywając je z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy wniesionego przez Wykonawcę.

Klauzula 10. PRZEJĘCIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO – wg FIDIC

Klauzula 11. ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY

11.1 Zasady przestrzegania wymagań dotyczących należytej Jakości Robót

- 11.1.1 Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku realizacji Robót, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania Robót wynikających z Dokumentacji Projektowej oraz ze Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót.
- 11.1.2 Wykonawca zobowiązuje się stosować wyłącznie materiały, urządzenia i inne elementy budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski oraz pozbawione wad fizycznych oraz wad prawnych.
- 11.1.3 Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć komplet dokumentów, które będą potwierdzać spełnianie przez materiały, urządzenia i inne elementy budowlane wymagań określonych w dokumentacji oraz wynikających z przepisów technicznych, norm i innych stosownych przepisów prawa.
- 11.1.4 Wykonawca będzie na bieżąco przeprowadzać badania i kontrole poświadczające spełnianie przez materiały, urządzenia i wykonawstwo wymagań określonych w dokumentacji oraz wynikających z przepisów technicznych, norm i innych stosownych przepisów prawa.
- 11.1.5 Na żądanie Inżyniera lub jeżeli takie wymagania zostały określone w Dokumentacji Projektowej lub STWOR Wykonawca będzie przedstawiać do akceptacji próbki materiałów przed ich wbudowaniem.
- 11.1.6 Wykonawca nie będzie stosować materiałów, które zawierają substancje niedozwolone do stosowania w budownictwie.
- 11.1.7 Jeżeli Inżynier uzna, że materiały, urządzenia lub wykonawstwo nie odpowiadają wymaganiom określonym w SWK lub wynikającym z przepisów technicznych, norm i innych stosownych przepisów prawa, jest on uprawniony do ich odrzucenia i żądania według własnego wyboru, zastąpienia wadliwych elementów Robót nowymi – pozbawionymi wad, ponownego ich wykonania bądź usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do takiego żądania, Inżynier może zatrudnić w tym celu osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 11.1.8 W przypadku gdy wystąpi bezpośrednie zagrożenie szkodą lub szkodą w środowisku będącą następstwem wykonywania Robót przez Wykonawcę, Wykonawca podejmie stosowne działania w celu jej naprawy wynikające z Ustawy z dn. 13.04.2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz.U.07.75.493), w stopniu zwalniającym z odpowiedzialności Zamawiającego.
- 11.1.9 Przestrzeganie wymogów, o których mowa w pkt 11.1.6 i 11.1.7. nadzorują i potwierdzają Inspektorzy nadzoru Inwestorskiego skierowani przez Inżyniera.

11.2 Ujawnianie i usuwanie wad w czasie realizacji Robót i w okresie rękojmi i gwarancji

- 11.2.1 W przypadku ujawnienia wad w dokumentacji projektowej stanowiącej podstawę Pozwolenia na Budowę lub Robotach, Inżynier ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie, na koszt Wykonawcy.
- 11.2.2 Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Inżynier ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w Robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.

11.2.3 Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez Inżyniera, to Zamawiający ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy i potrąci należną kwotę z pierwszej należnej Wykonawcy płatności.

Koszty wymienione w klauzuli 11.2.3 lub ich odpowiednią część Zamawiający ma również prawo pokryć w całości lub w części z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

Klauzula 12. PRÓBY EKSPLOATACYJNE wg FIDIC

Klauzula 13. ZMIANY I KOREKTY

13.1 Prawo do zmian

13.1.1. Zamawiający dopuszcza zmiany Kontraktu w granicach unormowania zawartego w art.144 ustawy Prawo zamówień publicznych i zgodnie z warunkami wskazanymi w Specyfikacji, każda taka zmiana, dla swej ważności wymaga, zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

13.1.2 Każda zmiana, o której mowa w pkt 13.1.1 SWK może obejmować:

- 1) zmiany ilości każdej pracy objętej Kontraktem, jakkolwiek nie każda taka zmiana stanowi zmianę,
- 2) zmianę jakości i innych cech charakterystycznych, którejkolwiek części Robót,
- 3) zmianę poziomu, pozycji, czy też wymiaru którejkolwiek części Robót,
- 4) rezygnację z jakiegokolwiek pracy (jednak bez prawa zlecenia jej osobom trzecim),
- 6) zmiany w kolejności i terminach wykonania Robót.

Zmiany mogą być zainicjowane przez Zamawiającego lub Inżyniera przed wydaniem Świadectwa Przejęcia Robót, przez wydanie przez Inżyniera polecenia lub żądanie skierowane do Wykonawcy, aby przedłożył ofertę na zmianę uwzględniając sposób obliczenia ceny oferty, o którym mowa w pkt 13.2 SWK.

Wykonawca wykona i będzie związany każdą zmianą za wyjątkiem przypadku, kiedy Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inżyniera, że nie może zrealizować dostaw potrzebnych do wykonania zmiany. Po otrzymaniu takiego powiadomienia Inżynier odwoła, potwierdzi lub zmieni swoje polecenie.

Wykonawca nie wprowadzi żadnych zmian czy też modyfikacji Robót objętych Kontraktem, zanim Inżynier nie poleci lub nie zatwierdzi zmiany uzyskując uprzednio akceptację Zamawiającego, jeżeli generuje ona zmiany finansowe.

13.1.3 Wykonawca może z własnej inicjatywy wnioskować o zmiany w sposobie realizacji Robót objętych Kontraktem inaczej niż to przewiduje Dokumentacja Projektowa albo wnioskować o zastosowanie innych materiałów, urządzeń lub konstrukcji, niż określone w Dokumentacji Projektowej, jeżeli zmiany te nie wpłyną na trwałość wartość użytkową, estetyczną i techniczną obiektu oraz na przedłużenie terminu wykonania Kontraktu oraz nie zwiększą kosztów eksploatacji obiektu. Zmiany te dopuszcza się tylko w przypadku, gdy proponowane rozwiązanie jest co najmniej równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego jakie przewiduje projekt, a jednocześnie nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia i nie będzie naruszać przepisów techniczno-budowlanych, a w szczególności przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Zmiany te będą pożądane zwłaszcza w przypadku zastosowania surowców i materiałów ekologicznych korzystnych dla środowiska.

O zamierzonych zmianach Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Inżyniera i Zamawiającego i uzyskać ich pisemną akceptację. W przypadku zmian korzystnych, po uzyskaniu powyżej

określonej akceptacji, Wykonawca przedkłada Inżynierowi kompletny wniosek w sprawie proponowanych zmian, który zostanie rozpatrzony i rozstrzygnięty przez Zamawiającego. Rozstrzygnięcie następuje w formie pisemnej decyzji doręczanej Wykonawcy przez Inżyniera.

Jeżeli zamierzone zmiany powodują potrzebę zmiany Dokumentacji Projektowej, Wykonawca dokonuje jej na własny koszt z zachowaniem przepisów wynikających z ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

- 13.4.1 Zmiana Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej (wzrost lub obniżenie) może nastąpić w wyniku ustawowej zmiany wartości podatku od towarów i usług VAT.
- 13.4.2 Zmiana, o której mowa w pkt 13.4.1 SWK odnosić się będzie wyłącznie do Robót rozliczonych po terminie wprowadzenia nowej stawki podatku VAT.

Klauzula 14. CENA KONTRAKTOWA I PŁATNOŚĆ

14.1 Wynagrodzenie Wykonawcy

- 14.1.1 Zatwierdzona Kwota Kontraktowa podana w Akcie Umowy stanowi całkowite i stałe wynagrodzenie Wykonawcy kompletnego przedmiotu Kontraktu oraz nie będzie podlegać jakimkolwiek zmianom, za wyjątkiem sytuacji wyraźnie opisanych w SWK.
- 14.1.2 Ustala się, że Zatwierdzona Kwota Kontraktowa uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem Robót. Zatwierdzona Kwota Kontraktowa z tego powodu nie będzie korygowana o żaden z takich kosztów.
- 14.1.3 Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.
- 14.1.4 Zatwierdzona Kwota Kontraktowa podana w Akcie Umowy nie będzie podlegała waloryzacji.
- 14.1.5 W razie wątpliwości poczytuje się, że Zatwierdzona Kwota Kontraktowa w pełni pokrywa koszt prawidłowego wykonania przedmiotu Kontraktu, w tym ukończenie Robót w terminie oraz zgodnie z SWK, usunięcie wad, wykonanie przez Wykonawcę wszelkich innych obowiązków określonych lub wynikających z Aktu Umowy i SWK.

14.2 Rozliczenia i płatności

- 14.2.1 Rozliczenia w trakcie wykonywania Kontraktu odbywać się będą kwartalnie i będą dotyczyć zrealizowanych w kwartale kolejnych etapów robót opisanych Harmonogramie, według stanu na ostatni dzień każdego kwartału kalendarzowego.
- 14.2.2 Wykonawca każdorazowo uzgodni z Inżynierem formę i treść Rozliczeń wykazujących szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego, zgodnie z Szczegółowym Harmonogramem Płatności dla Wykonawcy wraz z dokumentami towarzyszącymi. Wyliczenia (i dodatkowe materiały) muszą być zgodne z obowiązującymi wytycznymi Zamawiającego, w tym dotyczącymi kwalifikowalności mającej wpływ na sposób rozbitcia kosztów i wynagrodzenia w Wyliczeniu oraz umożliwić Zamawiającemu nadzorowanie kosztów i płatności według wymagań Zamawiającego.
- 14.2.3 Na koniec okresu rozliczeniowego Wykonawca przedłoży Inżynierowi Wniosek o Płatność (odpowiednio przejściową lub końcową), sporządzony w 4 (czterech) egzemplarzach, według wzoru zatwierdzonego przez Inżyniera. Wykonawca zobowiązuje się dołączyć do każdego Wniosku o Płatność dokumenty rozliczeniowe:
 - 1) raport z wykonanych Robót w wersji papierowej i elektronicznej w zakresie i formie uzgodnionej z Inżynierem

2) oświadczenie o braku jakichkolwiek zaległości płatnych przez Wykonawcę wobec Podwykonawców składane na ostatni dzień każdego kwartału

14.2.4 Wykonawca każdorazowo uzgodni z Inżynierem formę i treść Rozliczeń wykazujących szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego, zgodnie z Szczegółowym Harmonogramem Płatności dla Wykonawcy wraz z dokumentami towarzyszącymi. Wyliczenia (i dodatkowe materiały) muszą być zgodne z obowiązującymi wytycznymi Zamawiającego, w tym dotyczącymi kwalifikowalności mającej wpływ na sposób rozbitcia kosztów i wynagrodzenia w Wyliczeniu oraz umożliwić Zamawiającemu nadzorowanie kosztów i płatności według wymagań Zamawiającego.

14.2.5 Faktury Wykonawcy muszą być sporządzane odrębnie dla wartości kwalifikowanych i niekwalifikowanych w oparciu o dyspozycje Inżyniera uwzględniające treść Umowy opisanej wyżej w pkt 2 ppkt 2.1.2. Cała korespondencja pomiędzy Wykonawcą a Inżynierem dotycząca wszystkich płatności musi być wysyłana w kopii do Zamawiającego.

14.2.6 Wykonawca w terminie 21 dni od dnia podpisania Aktu Umowy ma obowiązek sporządzić Harmonogram Płatności dla Wykonawcy (HPW), ustalający kwoty powiązane z planowanym postępowaniem Wykonywania Robót, w jakich ma zostać zapłacona Zatwierdzona Kwota Kontraktowa.

HPW podlega weryfikacji przez Inżyniera i zatwierdzeniu przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę.

HPW będzie sporządzony w formie wskazanej przez Inżyniera, po wcześniejszym zaakceptowaniu tej formy przez Zamawiającego i będzie uwzględniać podział Robót na etapy stanowiące samodzielne elementy odbioru.

14.3 Wystawianie Przejściowych Świadczeń Płatności

14.3.1 Żadna kwota nie będzie poświadczona ani wypłacona zanim Zamawiający nie otrzyma Zabezpieczenia Należytego Wykonania Kontraktu lub przedłużenia ważności udzielonych zabezpieczeń.

14.3.2 Przejściowe Świadczenia Płatności powinny mieć wyodrębnione części dotyczące kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych. Inżynier będzie podejmował decyzje dotyczące wyodrębnienia kosztów (lub wartości) kwalifikowanych i niekwalifikowanych na podstawie wytycznych dostarczonych przez Zamawiającego. Inżynier poda Wykonawcy dyspozycje dotyczące kwalifikowalności kosztów lub innych wartości dla potrzeb sporządzania Wniosku o Płatność.

14.3.3 Zamawiający ma prawo w każdym momencie zmodyfikować wzór PŚP jeżeli wystąpią przeszkody w kontekście właściwego kwalifikowania wydatków do refundacji.

14.3.4 Inżynier nie jest zobowiązany do wystawienia Przejściowego Świadczenia Płatności, jeśli Wniosek o Płatność nie jest prawidłowy co do formy i zawartości.

14.3.5 W terminie 14 dni roboczych od daty złożenia Wniosku o Płatność Inżynier przyjmie oraz zatwierdzi lub odpowiednio go skoryguje oraz prześle do podpisu Wykonawcy Świadczenie Płatności (odpowiednio przejściowe lub końcowe) wystawione w 4 (czterech) egzemplarzach, według wzoru zatwierzonego przez Inżyniera, na podstawie którego Wykonawca wystawi fakturę VAT.

14.3.6 Wniosek o Płatność będzie każdorazowo stanowić załącznik do odpowiadającego mu Świadczenia Płatności. Zatwierdzenie przez Inżyniera wniosku o Płatność oraz Wystawienie Świadczenia Płatności nie może być uznane jako odbiór Robót lub ich części.

14.3.7 Wystawione przez Inżyniera Przejściowe Świadczenie Płatności jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

14.4 Płatności

14.4.1 Inżynier jest zobowiązany w ciągu 5 dni od dnia wystawienia Przejściowego Świadczenia Płatności i otrzymania faktury od Wykonawcy przekazać je Zamawiającemu. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę poświadczoną w Przejściowym Świadczeniu Płatności na podstawie prawidłowo wystawionego i zaakceptowanego przez Inżyniera Wniosku o Płatność w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Inżyniera kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym prawidłowo wystawionej na podstawie tego Przejściowego Świadczenia Płatności faktury Wykonawcy. Faktury zostaną wystawione na:

Dolnośląski Park Innowacji i Nauki S.A.

ul. Wystawowa 1
51-618 Wrocław

14.4.2 Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty.

14.5 Opóźniona płatność

Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty, to Wykonawca będzie uprawniony wyłącznie do otrzymania odsetek ustawowych (według ustawy Kodeks cywilny), obliczonych miesięcznie od kwoty niezapłaconej w okresie opóźnienia. Odsetki będą naliczane za okres jaki upłynie od dnia, w którym przypadał termin zapłaty (bez wliczania tego dnia) do dnia, w którym został uznany rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień)

14.6 Rozliczenie końcowe

14.6.1 W ciągu 21 dni po otrzymaniu Świadczenia Przejścia Robót, Wykonawca przedłoży Inżynierowi i Zamawiającemu po 6 egzemplarzy wstępnej wersji Końcowego Wniosku o Płatność wraz z dokumentami stanowiącymi jego podstawę, przedstawiając:

- (a) wartość całej pracy wykonanej zgodnie z Kontraktem, aż do daty podanej w Świadczeniu Przejścia,
- (b) wszelkie sumy, które Wykonawca uważa za sobie należne w związku z realizacją Kontraktu.

14.6.2 Inżynier w ciągu 14 dni zaakceptuje lub odmówi akceptacji wstępnej wersji Końcowego Wniosku o Płatność. Wykonawca przedłoży na żądanie Zamawiającego oraz Inżyniera informacje, jakich podmioty te mogą rozsądnie wymagać i dokona takich zmian w tej wstępnej wersji Wniosku, jakie zostały uzgodnione. Wykonawca sporządzi i przedłoży Wniosek Końcowy w wersji uzgodnionej z Inżynierem. Po akceptacji przez Inżyniera Wniosku Końcowego, która powinna zostać udzielona lub odmówiona w ciągu 14 dni od dnia otrzymania Wniosku od Wykonawcy, Wykonawca wystawi fakturę na podstawie tego rozliczenia. W przypadku braku uzgodnienia kwoty rozliczenia końcowego, Inżynier dostarczy Zamawiającemu (wraz z kopią dla Wykonawcy) Końcowe Świadczenie Płatności na uzgodnione części wstępnej wersji rozliczenia końcowego. Powstały spór co do dalszych kwot zostanie rozwiązany przez Strony, a po jego rozwiązaniu Wykonawca przedstawi Zamawiającemu rozliczenie końcowe wraz z fakturą. Płatność będzie dokonywana zgodnie z Kontraktem.

14.7 Zaliczki Wykonawcy

Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek Wykonawcy.

Klauzula 15. Odstąpienie przez Zamawiającego

15.1 Odstąpienie od Kontraktu

15.1.1 Zamawiający ma prawo odstąpić od Kontraktu w przypadkach przewidzianych przez ustawy Pzp i Kc. -

15.1.2 Zamawiający ma prawo odstąpić od Kontraktu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień Kontraktu, w szczególności:

1. braku akceptacji projektu budowlanego sporządzonego przez Wykonawcę;
2. nieuzasadnionego opóźnienia w rozpoczęciu Robót, zaprzestania ich wykonywania lub opóźnienia w ich realizacji przez okres dłuższy niż 14 (czternaście) dni,
3. nieprawidłowego wykonania Robót lub wykonywania ich w sposób niezgodny z przepisami prawa, sztuką budowlaną lub poleceniami Inżyniera,
4. nieuzasadnionego braku zapłaty na rzecz Podwykonawców,
5. rażącego naruszenia wymagań, norm lub przepisów BHP,

po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie takiego naruszenia, w ciągu 30 (trzydziestu) dni od chwili wystąpienia danej okoliczności uzasadniającej prawo do odstąpienia.

15.1.3 Do naruszeń Kontraktu przez Zamawiającego skutkujących prawem Wykonawcy do odstąpienia od niniejszego Kontraktu są :

- 1) brak współdziałania przy realizacji Kontraktu w zakresie określonym Pb,
- 2) nie przekazanie przez Zamawiającego Placu Budowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;

po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego Zamawiającemu na usunięcie takiego naruszenia, w ciągu 30 (trzydziestu) dni od chwili wystąpienia danej okoliczności uzasadniającej prawo do odstąpienia.

15.1.4 Zamawiający ma prawo przejąć tylko prawidłowo wykonaną część Robót oraz odstąpić od Kontraktu w pozostałym zakresie. W takim przypadku Zamawiający może żądać naprawienia szkody m.in. poprzez obciążenie Wykonawcy kosztami i wydatkami związanymi ze zleceniem wykonania pozostałej części Robót innemu wykonawcy.

15.1.5 W przypadku odstąpienia od Kontraktu Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego roszczenia poza roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia za Roboty wykonane do dnia Doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu, chyba, że Wykonawca odstąpił od kontraktu i poniósł szkodę na skutek umyślnych działań Zamawiającego .

15.1.6 Jedynie w sytuacji określonej art. 145 ustawy Pzp Zamawiający zwróci Wykonawcy koszty materiałów i urządzeń, których zakup lub zamówienie było konieczne dla realizacji przedmiotu Kontraktu zgodnie z Harmonogramem, a Wykonawca nie może wykorzystać ich na innej budowie, pod warunkiem przeniesienia wszelkich praw na Zamawiającego.

15.1.7 W przypadku odstąpienia od Kontraktu Wykonawca niezwłocznie wstrzyma i zabezpieczy roboty. Następnie Inżynier i Wykonawca dokonają inwentaryzacji Robót, na podstawie której Inżynier przystąpi do odbioru Robót wykonanych do momentu odstąpienia oraz ich rozliczenia na zasadach określonych w Kontrakcie. Integralną częścią protokołu w/w odbioru Robót będzie wystawiony przez Wykonawcę dokument gwarancyjny, dotyczący wykonania Robót.

15.1.8 Pomimo odstąpienia od Kontraktu postanowienia dotyczące gwarancji jakości i rękojmi obowiązują między Stronami nadal w odniesieniu do odebranych Robót.

15.2 Rozliczenia w przypadku odstąpienia od Kontraktu

- 15.2.1 Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Inżynier wystawia Świadczenie Płatności obejmujące wartość wykonanych Robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń, stanowiące podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
- 15.2.2 Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie Terenu Budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, której czynności lub zaniechania były podstawą odstąpienia od Kontraktu.

Klauzula 16. ZAWIESZENIE I ODSTĄPIENIE PRZEZ WYKONAWCĘ – wg FIDIC

Klauzula 17. RYZYKO I ODPOWIEDZIALNOŚĆ wg FIDIC

Klauzula 18. UBEZPIECZENIE wg FIDIC z uwzględnieniem klauzuli 4.26 SWK

Klauzula 19. SIŁA WYŻSZA

- 19.1.1 Siła wyższa jest to zdarzenie, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy lub Zamawiającemu wykonanie w części lub w całości ich zobowiązań.
- 19.1.2 Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia:
- (a) wojna, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych;
 - (b) terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa;
 - (c) skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę;
 - (d) klęski żywiołowe, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi;
 - (e) bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy podejmowane przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego Podwykonawców.
- 19.1.3 Skutki prawne działania siły wyższej dotyczą Zamawiającego i Wykonawcy i zostały uwzględnione w ich prawach i obowiązkach

Klauzula 20. ROSZCZENIA, SPORY I ARBITRAŻ

- 20.1 Jeżeli w toku wykonywania Robót zaistnieje pomiędzy Stronami jakikolwiek spór wynikający z postanowień Kontraktu lub wykonywania Robót, włącznie ze sporami co do decyzji lub czynności dokonanych przez Inżyniera, to każda ze Stron może w terminie 14 dni od zaistnienia sporu przedłożyć Rozjemcy wniosek na piśmie o rozstrzygnięcie tego sporu, z kopią dla drugiej Strony.
- 20.2 W pierwszej kolejności właściwym do rozstrzygnięcia danego sporu jest Rozjemca. Strony uzgodnią osobę rozjemcy, w przypadku braku możliwości uzgodnienia osoby rozjemcy tryb rozjemczy nie będzie kontynuowany a strony mogą go poddać pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego.
- 20.3 Rozjemca będzie opłacany przez obie strony, po cenie określonej w Umowie Trójstronnej o pełnienie funkcji Rozjemcy, a zatem wydatki z tego tytułu będą dzielone równo pomiędzy Zamawiającego i Wykonawcę, niezależnie od treści decyzji Rozjemcy.

- 20.5 Zasady pełnienia przez Rozjemcę jego obowiązków określa Umowa zawarta z Rozjemcą przez obie Strony.
- 20.6 Rozjemca wyda swoje rozstrzygnięcie w terminie 14 dni od otrzymania wniosku o rozstrzygnięcie sporu.
- 20.7 Jeżeli Strony lub jedna z nich nie są zadowolone z rozstrzygnięcia Rozjemcy, to każda ze Stron będzie mogła skierować sprawę rozstrzygnięcia tego sporu do sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

W imieniu i na rzecz Zamawiającego podpisali:

.....

.....

.....

pieczętka Zamawiającego

W imieniu i na rzecz Wykonawcy podpisali:

.....

.....

pieczętka Wykonawcy